



TØNDER KOMMUNE

VEDTÆGT FOR PARKERINGSFOND I TØNDER KOMMUNE

Hjemmel

Vedtægten er udarbejdet i henhold til:

- Byggelovens § 22 stk. 6
- Bygge- og Boligstyrelsens cirkulære nr. 10 af 17. januar 1994 om kommunale parkeringsfonde.

Formål

Vedtægten skal tilvejebringe grundlaget for:

- at der ved bebyggelse eller ændret anvendelse sikres tilstrækkelige parkeringsarealer til beboere, besøgende, beskæftigede, kunder, leverandører m.v.
- at arealer til parkeringsformål anlægges hensigtsmæssigt og let tilgængeligt.

Såfremt der ikke kan skaffes passende parkeringsarealer på de enkelte ejendomme, kan offentlige parkeringspladser udlægges i et nærliggende område.

I visse tilfælde vil det være vanskeligt eller umuligt for en grundejer at opnå en hensigtsmæssig udnyttelse af grundarealet, hvis ejendommens parkeringsbehov skal opfyldes på egen grund.

Formålet med oprettelsen af en parkeringsfond er, at gøre det muligt for grundejeren, efter overenskomst med Tønder Kommune, at kunne opfylde bestemmelserne i bygningsreglementet eller bestemmelserne i lokalplaner eller byplanvedtægter om anlæg af parkeringspladser ved helt eller delvist at få sit parkeringsbehov dækket udenfor grunden i forbindelse med anlæg af offentlige parkeringspladser.

Områder

Vedtægten gælder inden for de områder i Løgumkloster, Skærbæk og Tønder, der er vist på kortbilagene.

Anvendelse

Denne vedtægt anvendes ved alle nye bebyggelser, bygningsudvidelser og ombygninger eller ved ændret anvendelse af en ejendom, der medfører øget parkeringsbehov.

Parkeringspladskrav

Kravet til antal p-pladser fremgår normalt af de for de enkelte områder udarbejdede lokalplaner eller partielle byplanvedtægter.

Hvor der ikke er udarbejdet lokalplaner eller partielle byplanvedtægter med særlige parkeringskravsbestemmelser, gælder parkeringsbestemmelserne i byggeloven med tilhørende regler.

Ved andre bygninger end beboelses- og erhvervsbygninger såsom:

- institutioner
- bygninger for udstillings- og kulturformål
- bygninger eller større lokaler, hvori mange mennesker samles, herunder meget parkeringskrævende forretninger, skal antallet af parkeringspladser godkendes af Kommunalbestyrelsen i hver enkelt tilfælde under hensyntagen til bygningens anvendelse.

Fritager Tønder Kommune en grundejer helt eller delvist for at tilvejebringe det foreskrevne antal parkeringspladser på egen grund, sker det på betingelse af, at der indbetales et nærmere fastsat beløb til kommunens parkeringsfond.

Kommunalbestyrelsen er forpligtet til at anvende de indbetalte beløb til parkeringsfonden til finansiering af udgifter i forbindelse med etablering af det antal offentlige parkeringspladser, der er meddelt fritagelse for at anlægge på egen grund.

Parkeringspladserne skal være anlagt senest 5 år efter, at Kommunalbestyrelsen har fritaget den pågældende ejendom for at opfylde bestemmelserne i henholdsvis bygningsreglement, lokalplaner eller byplanvedtægter om tilvejebringelse af parkeringsarealer på egen grund.

Udgifterne til anlæg af parkeringspladserne kan afholdes forlods af Tønder Kommune.

Fastsættelse af bidragets størrelse

Det samlede bidrag pr. parkeringsplads udgør:

- Bidrag A (bidrag til jordkøb) +
- Bidrag B (bidrag til anlæg af parkeringspladser på terræn)

Bidrag A udgør højst et beløb svarende til den senest offentliggjorte gennemsnitlige grundværdi pr. m² i det pågældende område.

Bidrag B udgør højst de faktiske udgifter til anlæg af en parkeringsplads på terræn.

Bidraget til parkeringsfonden for hver P-plads, som en bygherre fritages for at anlægge, svarer til **halvdelen** af det samlede bidrag A og B.

Såfremt areal til parkeringspladser er erhvervet ved ekspropriation efter vejlovgivningen, må bidraget kun udgøre anlægsudgifterne til parkeringspladsen.

Parkeringsfondsbidraget fastsættes hvert år af Kommunalbestyrelsen og reguleres på grundlag af ændringer i ejendomsværdierne samt byggeomkostningsindeks for veje.

Bidragets betaling

Indbetaling af bidraget stilles som vilkår for meddelelse af byggetilladelse. Indbetaling skal ske samtidig med betaling for byggetilladelse, med mindre der stilles sikkerhed herfor på vilkår, som kan godkendes af Tønder Kommune.

Sikkerheden stilles i form af betryggende bank- eller sparekassegaranti, kautionsforsikring eller på anden betryggende måde. Sikkerheden tinglyses på ejendommen på ejerens bekostning. Bidraget indbetales senest, når parkeringspladserne kan tages i brug.

Er parkeringspladserne ikke anlagt senest efter 5 år skal bidraget til parkeringsfonden tilbagebetales bidragyderen eller sikkerhedsstillelsen frigives.

Parkeringsfondens midler skal holdes regnskabsmæssigt adskilt fra kommunens øvrige virksomhed.

Af hensyn til eventuel tilbagebetaling skal indbetalinger til parkeringsfonden kunne specificeres på de enkelte bidragydere.

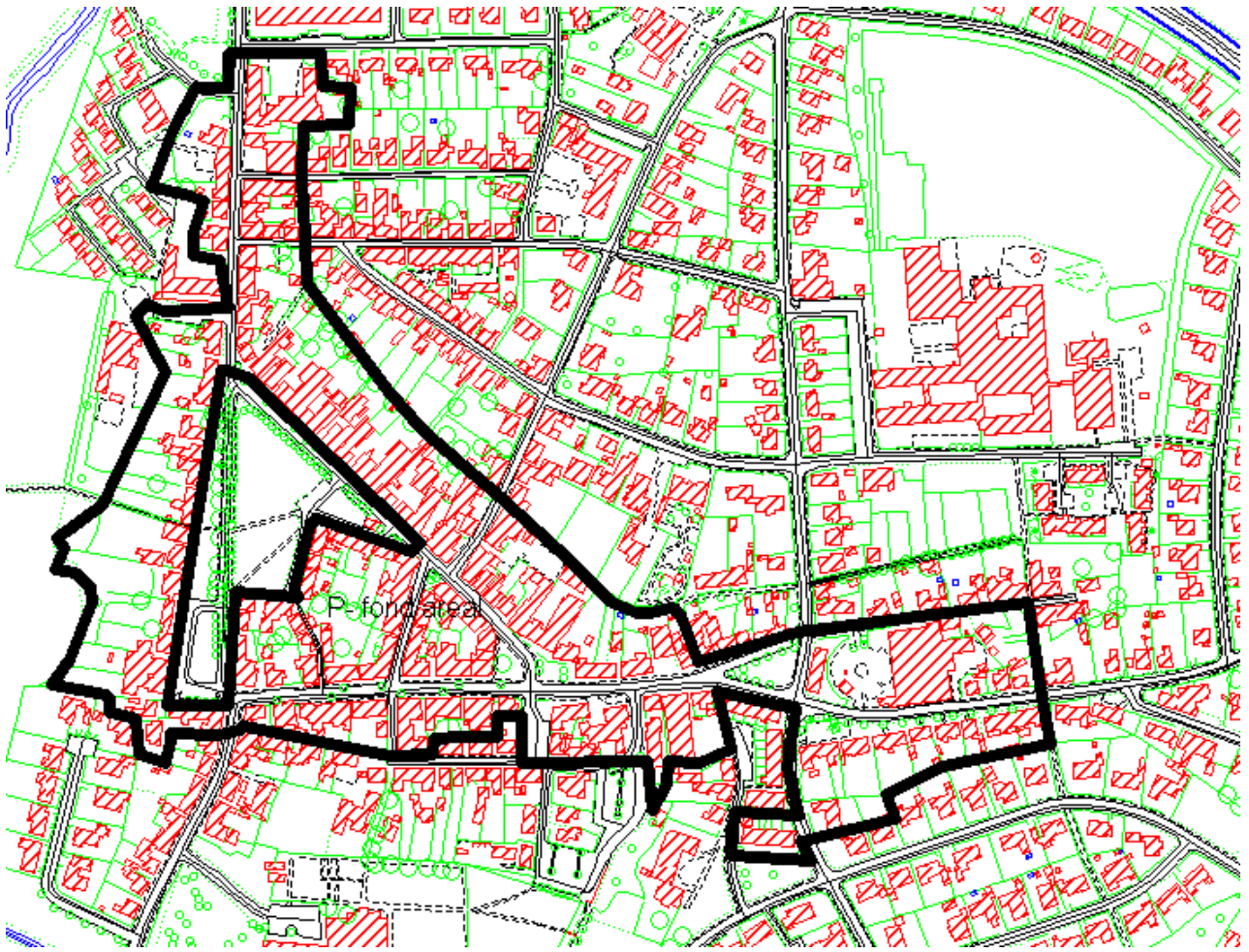
Opløser Kommunalbestyrelsen kommunens parkeringsfond, skal indbetalte, ikke anvendte bidrag tilbagebetales bidragyderen.

Bidrag til parkeringsfonden er ikke momspligtige.

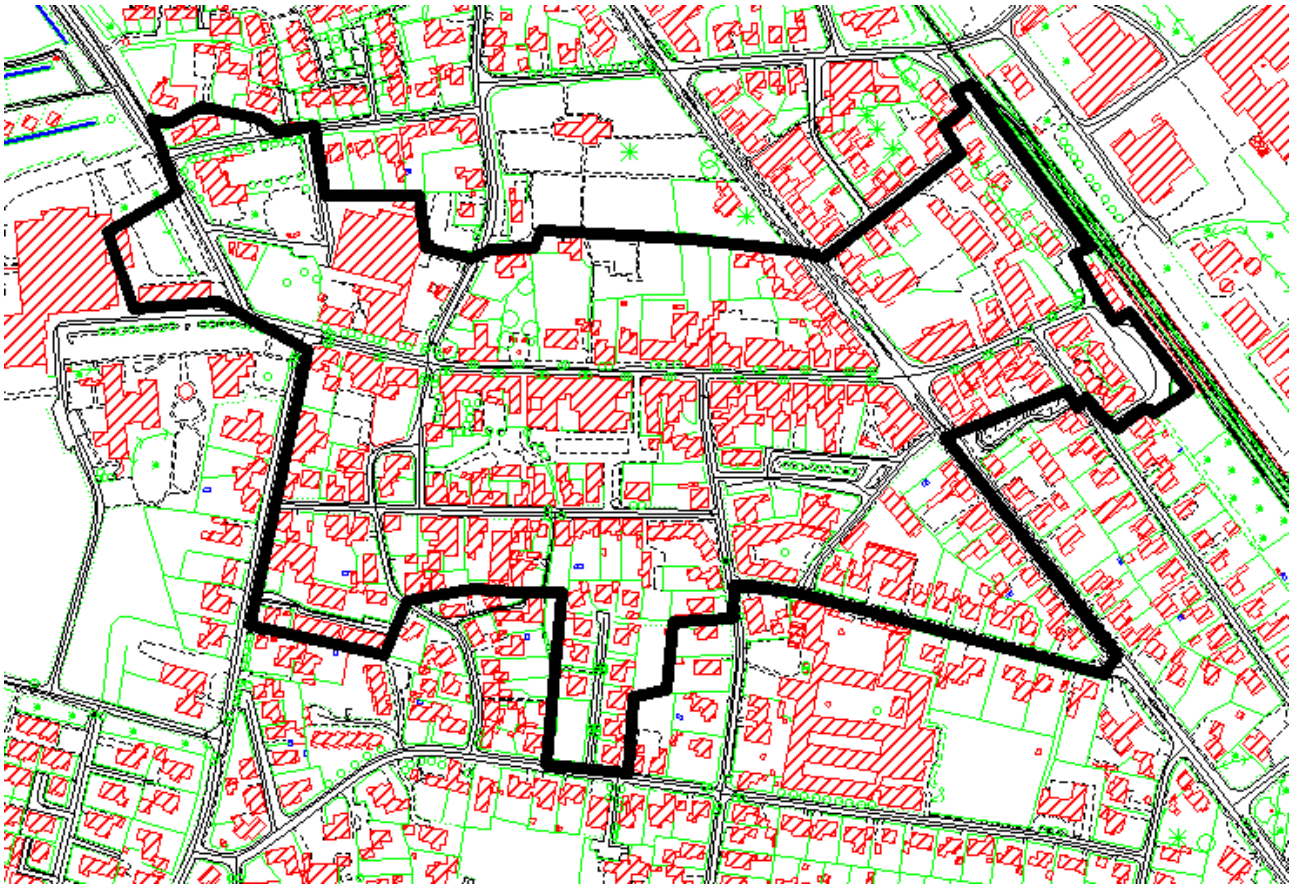
I krafttræden

Denne vedtægt træder i kraft straks efter Kommunalbestyrelsens vedtagelse heraf. Samtidig ophæves tilsvarende vedtægter fra de tidligere kommuner i Ny Tønder Kommune.

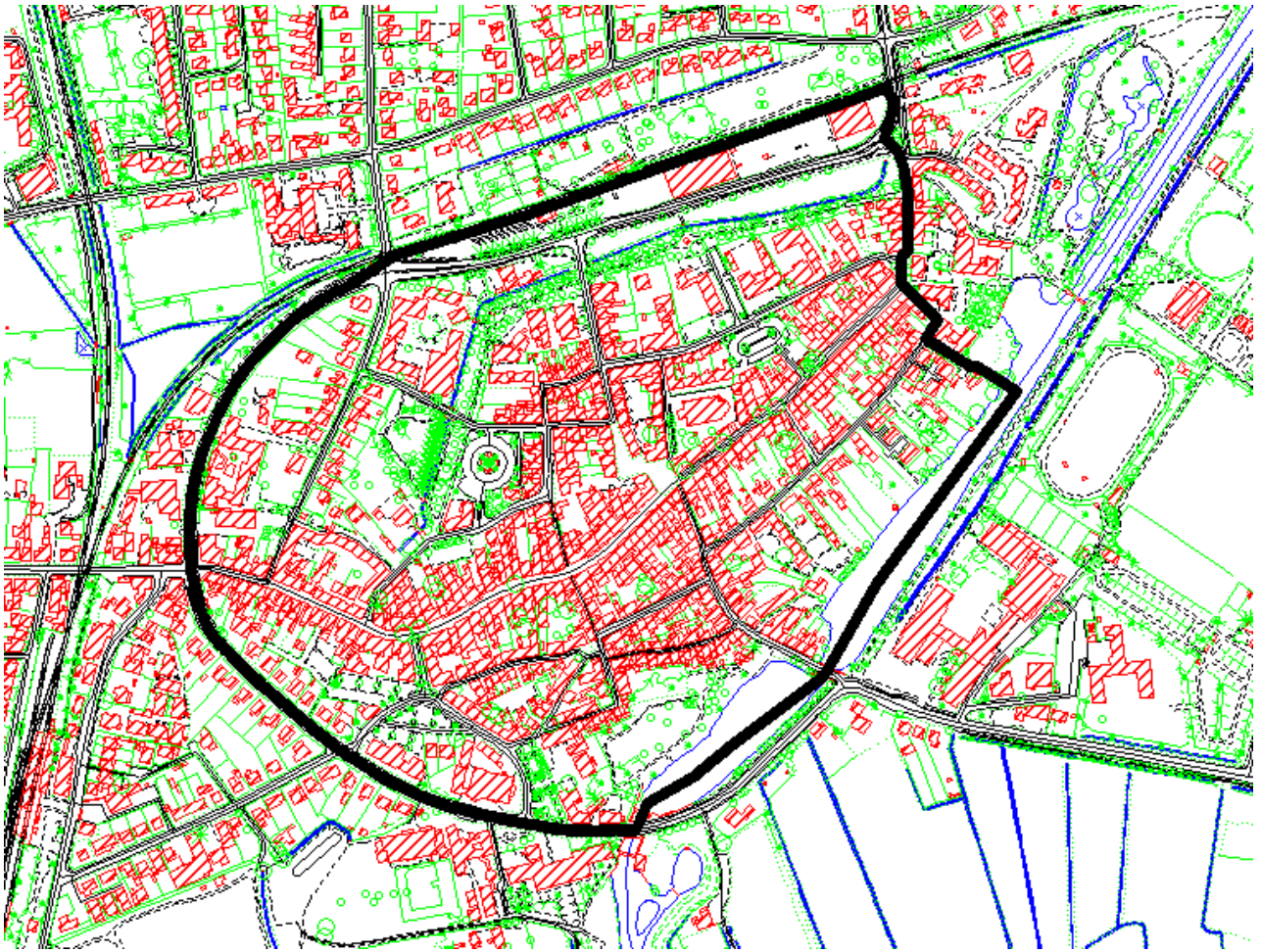
Vedtaget af Kommunalbestyrelsen i Tønder, den 25. oktober 2007.



Områdeafgrænsning Løgumkloster.



Områdeafgrænsning Skærbæk.



Områdeafgrænsning Tønder.