



## TØNDER KOMMUNE

### Plan & Byggeri

Direkte tlf.: +4574929251  
Mail: hbk2@toender.dk  
Sags id.: 01.03.03-P19-106-20

21-07-2020

### **Landzonetilladelse – etablering af vandingsanlæg, Busholmvej 7, Løgumkloster**

#### **Afgørelse**

Vi meddeler hermed landzonetilladelse til, som ansøgt, at etablere et vandingsanlæg af typen "Pivot" på ejendommen matr. nr. 4 Alslev over åen, beliggende Busholmvej 7, 6240 Løgumkloster.

Anlægget består dels af en fast gitterkonstruktion i galvaniseret stål med en højde på 3,7 m og en bredde på 4,3 m og dels af op til 8 spredere, der udfoldes og er mobile, når vandingsanlægget er i funktion.

Den faste konstruktion placeres i en afstand af 323 m fra vej og ved skel til naboejendommen, der også ejes af Busholm Aps.

Tilladelsen gives på vilkår af

**At den faste konstruktion fjernes senest et år efter anvendelsen af anlægget er opført.**

#### **Offentliggørelse**

Tilladelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside [www.toender.dk](http://www.toender.dk) i perioden 22.07.2020 – 19.08.2020.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år.

#### **Begrundelse**

Det er vurderet, at en tilladelse til etablering af anlægget ikke er i strid med planlovens landzonebestemmelser og de øvrige hensyn, som skal varetages, jf. nedenfor.

Ejendommen er beliggende i et der ikke er omfattet af udpegninger eller kommuneplanens rammeområder.

Det vurderes, at anlægget ikke vil påvirke de landskabelige værdier negativt.

*EF-habitatdirektivets bilag IV arter*

Efter EF-habitatdirektivets bilag IV er en række dyre- og plantearter strengt beskyttede.

Af fortegnelse over bilag IV arters forekomst i Tønder Kommune, fremgår det, at der i det omhandlede område forekommer beskyttede arter. Detaljeret kendskab til de enkelte arters forekomst i området haves ikke.

Det vurderes dog, at projektet ikke vil medføre væsentlig negativ påvirkning af arterne, idet der ikke sker ændringer i arealanvendelsen eller etableres anlæg, som kan antages at ville få indflydelse på arterne.

### **Lovgrundlag**

Tilladelsen er givet efter § 35, stk. 1, i Lov om planlægning, jf. Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020.

### **Sagens baggrund**

I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. planlovens § 35, stk. 1.

Opførelse af anlægget forudsætter at der meddeles landzonetilladelse.

Der er søgt om landzonetilladelse til at opføre et vandingsanlæg af typen "Pivot" på ejendommen matr. nr. 4 Alslev over åen, beliggende Busholmvej 7, Løgumkloster.

Anlægget består dels af en fast gitterkonstruktion i galvaniseret stål med en højde på 3,7 m og en bredde på 4,3 m og dels af spredere, der udfoldes og er mobile, når vandingsanlægget er i funktion.

Den faste konstruktion placeres i en afstand af ca 323 m fra vej og ved skel til naboejendommen, der også ejes af Busholm Aps.

### **Naboorientering**

Der er ikke foretaget orientering af naboer, idet naboejendommen ejes af ansøger. Det er vurderet, at det ansøgte er af underordnet betydning for øvrige naboer.

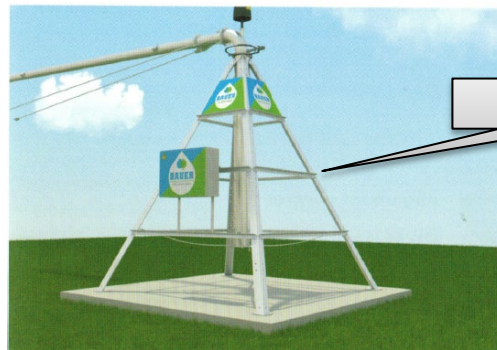
### **Klage**

Afgørelsen kan inden 4 uger fra offentliggørelsen, senest den 19.08.2020, påklages til Planklagenævnet, se vedlagte klagevejledning.

Hvis afgørelsen påklages bliver du orienteret umiddelbart herefter.

Venlig hilsen

Helle Bøgh Knudsen  
Landzonesagsbehandler



## **Klagevejledning**

### **Lov om planlægning**

Afgørelser truffet efter § 35, stk. 1, i Lov om planlægning (jf. Lovbekendtgørelse nr. 50 af 19. januar 2018) kan efter lovens § 58 påklages til Planklagenævnet af -

1. adressaten for afgørelsen
2. ejeren af den ejendom, som afgørelsen berører
3. enhver med retlig interesse i afgørelsen
4. offentlige myndigheder
5. En berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
6. lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
7. landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
8. landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

#### **Frist for at indgive klage**

Klage skal være indgivet inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsen.

#### **Hvordan klager man**

Du opretter en klage via Klageportalen. Indgang til Klageportalen findes på [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Inde i Klageportalen bliver du guidet igennem en række trin. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Fra 1. februar 2017 udgør klagegebyret 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Gebyrerne er oplyst i 2016-niveau og pristalsreguleres så snart det er teknisk muligt.

Klagegebyret opkræves af Planklagenævnet. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel til Planklagenævnet. Gebyr skal indbetales inden for en af Planklagenævnet fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

#### **Fritagelse fra krav om at bruge Klageportalen**

I særlige tilfælde kan en borger fritages for at klage via Klageportalen. De særlige forhold, som kan begrunde en undtagelse, er f.eks. borgere med særlige handicap, såvel kognitiv som fysisk funktionsnedsættelse samt demens. Ligeledes borgere, der mangler digitale kompetencer, visse socialt udsatte borgere, borgere med psykiske lidelser eller borgere med sprogvanskeligheder, hvor hjælp og vejledning fra myndigheden eller nævnet ikke konkret vurderes at være en egnet løsning. Der kan således foreligge særlige forhold for nogle borgere fra de nævnte grupper, der gør, at borgeren ikke kan anvende digital selvbetjening.

Det er Planklagenævnet, som afgør, om en borger kan fritages.

#### **Virkning af at der klages**

Hvis der klages rettidigt har klagen opsættende virkning. Det betyder, at afgørelsen ikke må udnyttes, før klagen er afgjort, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

#### **Indbringelse for domstolene**

Planklagenævnets afgørelse kan indbringes for domstolene. En sådan retssag skal være anlagt inden 6 måneder efter, at klagenævnets afgørelse er meddelt.

Uanset om der anlægges retssag, er man forpligtet til at rette sig efter Planklagenævnets afgørelse, indtil domstolen måtte bestemme andet.



