

# Tønder Kommune

## Tillæg 6 til Spildevandsplan 2013-2017

Spildevandskloakering af ejendomme i  
det åbne land ved:

Nørregårdsvej ved Abild,  
Fælledvej ved Vester Terp og  
Bønderbyvej ved Møgeltønder

### Abild, Vester Terp og Møgeltønder

Nørregårdsvej, Fælledvej, Vinumvej, Vongshøjvej, Trægårdsvej samt  
Bønderbyvej

April 2017

Udarbejdet af  
Tønder Kommune  
Wegners Plads 2  
6720 Tønder

## Indholdsfortegnelse

1.	Indledning .....	3
1.1	Formålet med tillægget .....	4
1.2	Politisk behandling og offentlig høring .....	4
2.	Planlægningsgrundlag .....	5
2.1	Lovgrundlag.....	5
3.	Kloakering i det åbne land .....	5
3.1	Status .....	5
3.2	Plan .....	5
3.3	Miljøvurdering.....	6
3.4	Grundejere der berøres af projektet .....	7
3.5	Økonomi.....	7
3.6	Tidsplan .....	7

## Bilagsfortegnelse

Bilag 1	Berørte ejendomme og matrikler
Bilag 2	Screening for miljøvurdering

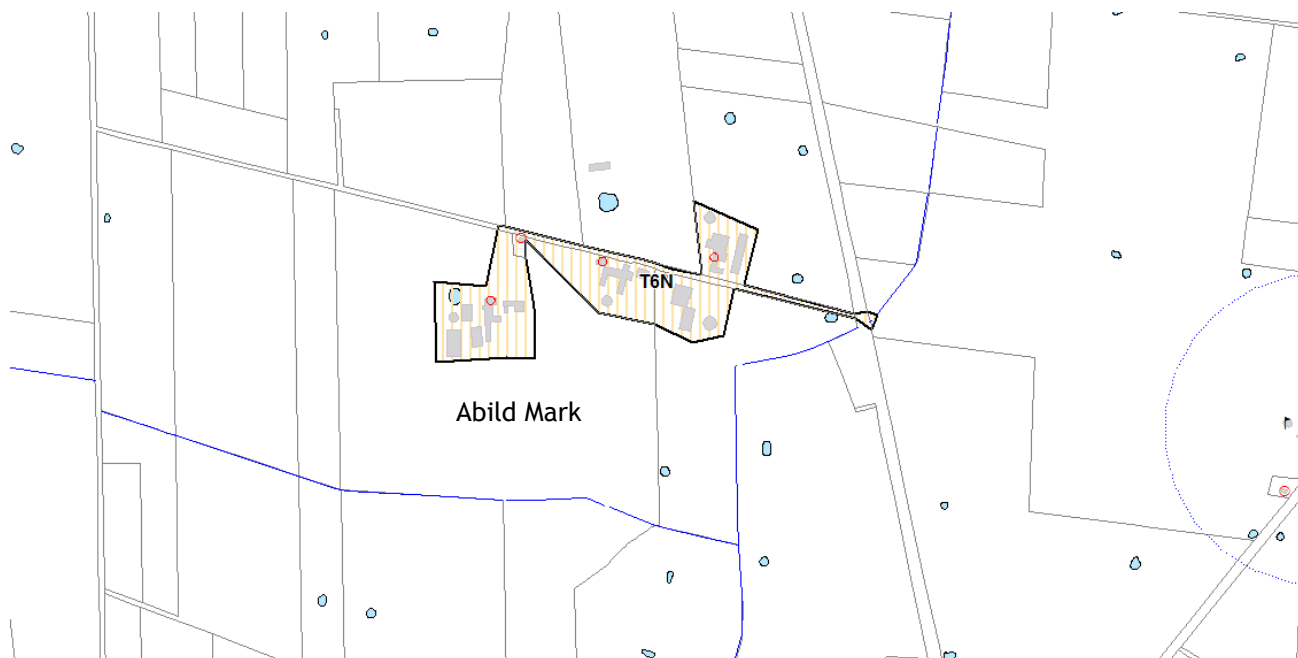
## 1. Indledning

Dette er et tillæg til Spildevandsplanen 2013-2017 for Tønder Kommune. Spildevandsplanen kan findes på hjemmesiden: <http://www.toender.dk/Borger/Miljoe-og-Natur/Vand/Planer/Spildevandsplan.aspx>.

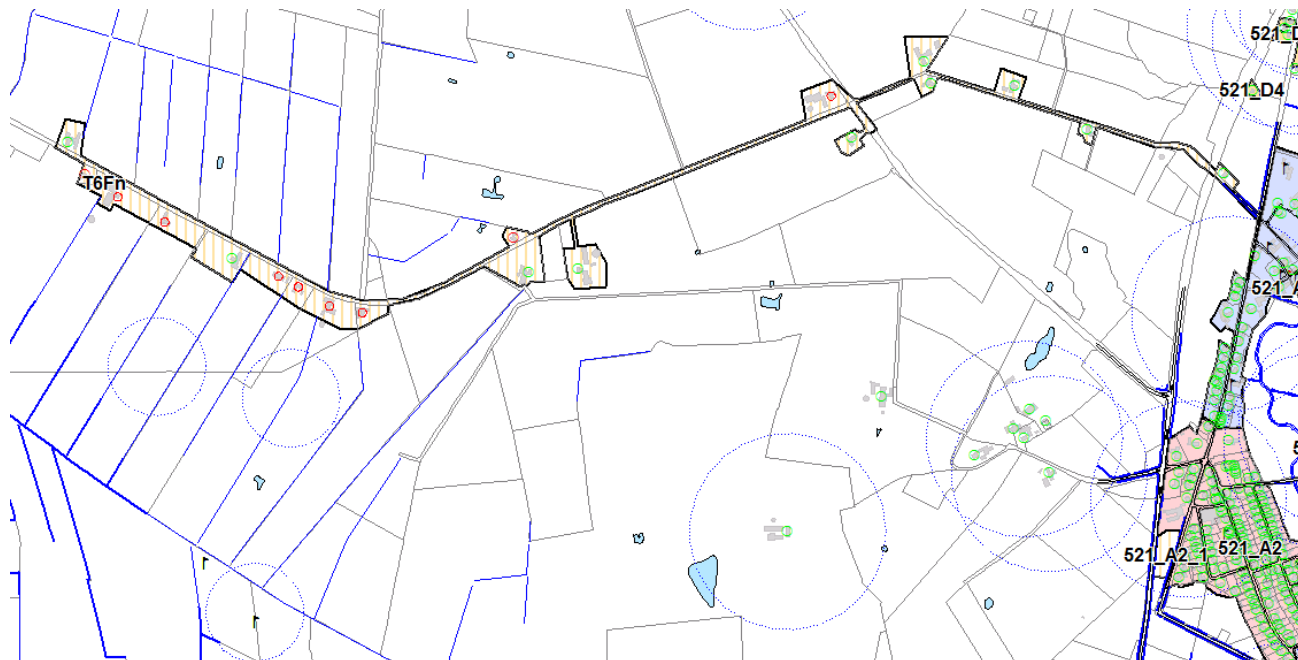
En del af ejendommene ligger indenfor vandplanernes indsatsområder for spildevand. Der skal derfor ske en bedre rensning af spildevandet fra disse ejendomme. I den anledning har en del grundejere henvendt sig til Tønder Kommune og spurgt om muligheden for at blive tilsluttet offentlig kloak. På den baggrund har Tønder Kommune udarbejdet dette tillæg.

Tillægget omfatter kloakering af 34 ejendomme i det åbne land samt evt. arealerhvervelse til nye spildevandsanlæg. De 34 ejendomme er fordelt på tre områder i kommunen, som det fremgår af nedenstående kortudsnit.

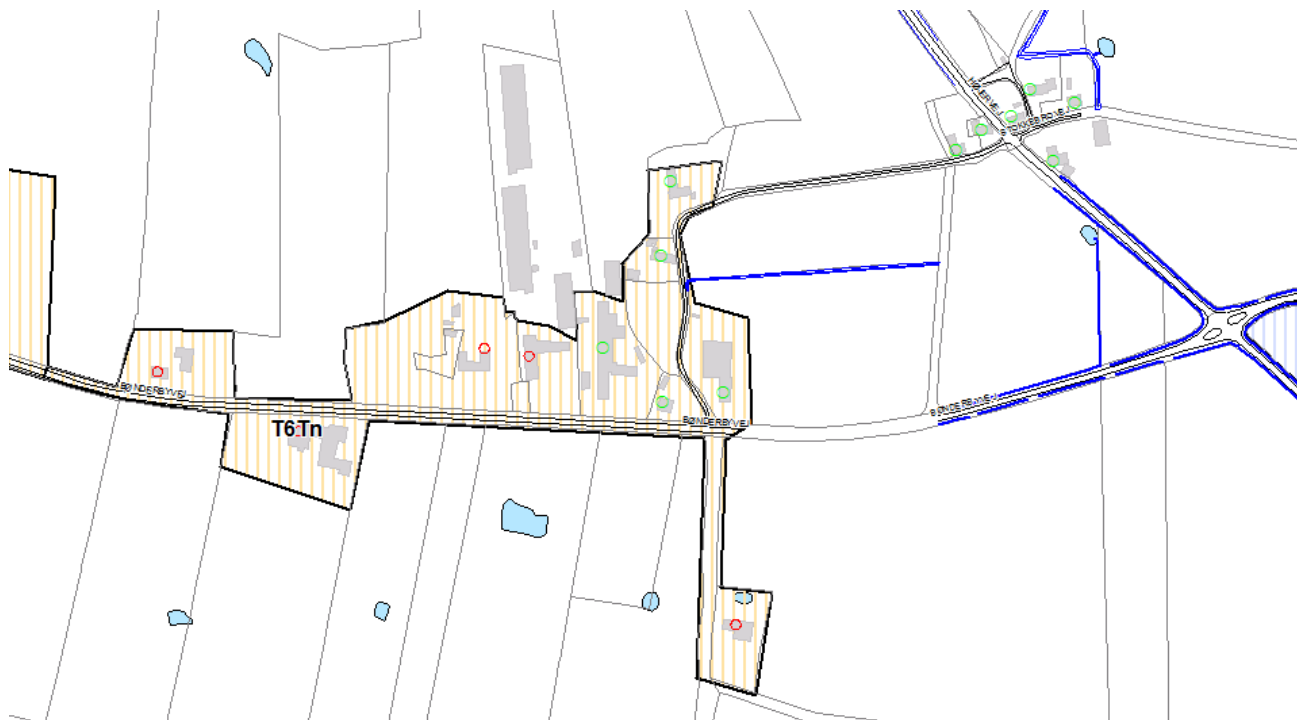
Område T6N, Nørregårdsvej. 5 ejendomme kloakeres



Område T6Fn, Fælledvej, Vinumvej, Vongshøjvej. I alt 19 ejendomme kloakeres.



Område T6Ts, Trægårdsvej, Bønderbyvej. 10 ejendomme kloakeres.



På baggrund af en undersøgelse foretaget af Tønder Kommune, er det vurderet at de berørte ejendomme ud fra driftsmæssige og økonomiske vurderinger med fordel kan tilsluttes det eksisterende ledningsnet. Ejendommene kloakeres kun for spildevand, mens tag og overfladevand skal bortledes som hidtil.

## Formålet med tillægget

Formålet med tillægget til Spildevandsplanen, er at give de berørte grundejere, kommunens borgere og andre interessenter indsigt i kommunens planer for kloakering af de omtalte 34 ejendomme.

### 1.1 Politisk behandling og offentlig høring

Et udkast til tillægget har været i offentlig høring i perioden 4. juli - 29. august 2016. Ved høringen indkom der bemærkninger fra nogle af de berørte grundejere. På baggrund af bemærkninger og kommentarer er det foreliggende reviderede tillæg udarbejdet.

Ved revisionen er i alt 14 ejendomme på henholdsvis Teglgårdsvej og Stokkebrovej taget ud af kloakeringsprojektet.

Kommunalbestyrelsen har vedtaget tillægget den 30 marts 2017, og det udgør Tønder Kommunes juridiske grundlag for at gennemføre det beskrevne projekt.

## 2. Planlægningsgrundlag

### 2.1 Lovgrundlag

Administrationen af kommunens spildevandsforhold sker med udgangspunkt i følgende love, bekendtgørelser og vejledninger:

#### Love:

- Miljøbeskyttelsesloven  
LBK nr 1189 af 27. september 2016 med senere ændringer
- Lov om ændring af lov om miljøbeskyttelse, lov om vandforsyning, lov om betalingsregler for spildevandsanlæg m.v. og forskellige andre love,  
LOV nr 460 af 12. juni 2009.
- Lov om miljømål m.v. for vandforekomster og internationale naturbeskyttelsesområder (Miljømålsloven)  
LBK nr 1251 af 29. september 2016
- Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter  
LOV nr 425 af 18. maj 2016
- Lov om afgift af spildevand  
LBK nr. 1323 af 11. november 2016 med senere ændringer.
- Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningselskaber m.v.  
LBK nr 633 af 7. juni 2010, med senere ændringer.

#### Bekendtgørelser:

- Bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelsesloven kapitel 3 og 4,  
BEK nr 726 af 1. juni 2016

#### Vejledninger m.v.:

- Vejledning til bekendtgørelsen om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelsesloven kapitel 3 og 4 med senere ændringer,
- Vejledning om betalingsregler for spildevandsanlæg, 3/2001.

## 3. Kloakering i det åbne land

### 3.1 Status

De 34 berørte ejendomme har i dag private spildevandsløsninger.

### 3.2 Plan

Efter planen bliver de 34 berørte ejendomme kloakeret for spildevand. (Spildevandskloakeret).

Der bliver ikke mulighed for afledning af regnvand til en offentlig regnvandsledning. Håndtering af regnvand skal derfor ske på de enkelte ejendomme (typisk ved nedsivning) eller ved udledning til grøfter/vandløb.

De omfattede ejendomme der kloakeres fremgår af bilag 1.

Matrikler og ejendomme der ligger i umiddelbar nærhed af de viste kloakoplande kan eventuelt blive berørt midlertidigt eller permanent i forbindelse med projektet. (midlertidige arbejdsarealer, placering af pumpestationer, tinglyste servitutter eller lignende)

Det tilstræbes, at ledninger, pumpestationer og andre tekniske installationer placeres i offentlige arealer.

Alle hovedledninger og pumpestationer ejes og drives af Tønder Forsyning.

Ved kloakeringen placeres der en skelbrønd ved hver ejendom. Skelbrønden placeres så vidt muligt ca. 1 m indenfor skel på de respektive ejendomme og efter aftale med grundejerne. I visse tilfælde placeres der en pumpebrønd ved ejendommen. Placeringen af pumpebrønde aftales med grundejer. Derefter vil der ifølge Miljøbeskyttelsesloven være tilslutningspligt for den pågældende grundejer. Skelbrønden betales af Tønder Forsyning, men grundejer overtager ejerskabet af brønden efterfølgende.

I henhold til Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber er grundejeren forpligtet til selv at udføre og betale de nødvendige ændringer på egen grund samt tilslutte spildevandet til det offentlige kloaksystem.

Spildevandet fra de berørte 10 ejendomme ved Møgeltønder (opland T6Ts) ledes til Tønder renseanlæg, ligesom spildevandet fra de 5 ejendomme på Nørregårdsvej (opland T6N). Spildevandet fra de 19 ejendomme ved Vester Terp (opland T6Fn) ledes til Løgumkloster renseanlæg.

Ifølge spildevandsbekendtgørelsens § 5, stk. 1 skal spildevandsplanen indeholde oplysninger om, hvilke ejendomme, der forventes at skulle afgive areal eller få pålagt servitut ved gennemførelse af projekter i overensstemmelse med spildevandsplanen. Af Miljøklagenævnets afgørelse af 24. august 2010 fremgår det, at et tekstafsnit kombineret med kortmateriale må anses for fyldestgørende. Det er i spildevandsplanen kun muligt, at angive den omtrentlige placering af de fremtidige spildevandsanlæg, herunder linjeføringer for planlagte ledningsanlæg. Ejendomme, der ligger tæt på de angivne spildevandsanlæg kan forvente at blive berørt af anlæggene.

### **3.3 Miljøvurdering**

Tillægget til spildevandsplanen er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Tønder Kommune har gennemført en screening efter de kriterier, der er fastlagt i lovgivningen, hvilket kan ses af bilag 2. Screeningen er gennemført i forbindelse med 1. udkast til tillægget.

På baggrund af screeningen, vurderes det, at de nævnte projekter i tillægget ikke får væsentlig indvirkning på miljøet.

Tønder Kommune vurderer at tillægget ikke er omfattet af krav om miljøvurdering. Der forventes en lille miljømæssig forbedring af de lokale vandløbsforhold, da udledningen af dårligt rensset spildevand fra nogle af ejendommene stoppes.

### 3.4 Grundejere der berøres af projektet

De berørte ejendomme der kloakeres i forbindelse med projektet fremgår af bilag 1.

Det kan være nødvendigt at Tønder Forsyning erhverver sig arealer til ledningsanlæg, pumpestationer, el-skabe, kloakledninger, midlertidige arbejdsarealer etc.

Tønder Forsyning vil forsøge at indgå frivillige aftaler med lodsejerne. Men Tønder Kommune kan jf. Miljøbeskyttelsesloven § 58 i nødvendigt omfang ekspropriere til fordel for spildevandsanlæg.

### 3.5 Økonomi

Tønder Forsyning finansierer etablering, drift og vedligeholdelse af den offentlige kloak.

For de 34 berørte grundejere vil der være udgifter i forbindelse med spildevandskloakeringen på egen grund samt tilslutning til de nye skelbrønde (eller pumpestation). Udgifterne vil afhænge af de lokale forhold (eks. Jordbundstype).

Der vil derudover være udgift for grundejeren til årlig vandafledningsbidrag og tilslutningsbidrag til Tønder Forsyning. Det er grundejeren selv der står for nedlæggelse/sløjfning af eksisterende spildevandsløsninger (eks. bundfældnings- og samletanke).

Prisoverlaget for kloakering af de tre områder har følgende anlægsomkostninger:

- |                                   |                |               |
|-----------------------------------|----------------|---------------|
| • Nørregårdsvej (T6N)             | (5 ejendomme)  | 550.000 kr.   |
| • Fælledvej (T6F)                 | (19 ejendomme) | 2.500.000 kr. |
| • Møgeltønder, Bønderbyvej (T6Ts) | (10 ejendomme) | 1.000.000 kr. |

### 3.6 Tidsplan

Alle projekter vil blive planlagt til gennemførelse i sidste halvdel af 2018

**Bilag 1**

Matrikler der kloakeres i henhold til tillæg 6.

**Nørregårdsvej**

Belig. Adr.	Ejd. Nr.	Matrikelnr.	Ejerlaug
Nørregårdsvej 2	13385	423	Abild Ejerlav, Abild
Nørregårdsvej 4	13415	153	Abild Ejerlav, Abild
Nørregårdsvej 8	13428	233	Abild Ejerlav, Abild
Nørregårdsvej 6	13464	493	Abild Ejerlav, Abild
Nørregårdsvej 1	14221	508	Abild Ejerlav, Abild

**Fælledvej, Vinumvej og Vongshøjvej**

Belig. Adr.	Ejd. Nr.	Matrikelnr.	Ejerlaug
Fælledvej 1	5137	19	Løgumgårde, Nr. Løgum
Fælledvej 11	5936	102	V.Terp, Nr. Løgum
Fælledvej 13	5935	101	V.Terp, Nr. Løgum
Fælledvej 15	24410	100b	V.Terp, Nr. Løgum
Fælledvej 17	5933	99a	V.Terp, Nr. Løgum
Fælledvej 19	5931	17	V.Terp, Nr. Løgum
Fælledvej 2	5793	49	V.Terp, Nr. Løgum
Fælledvej 3	5138	21a	Løgumgårde, Nr. Løgum
Fælledvej 4	5139	47a	V.Terp, Nr. Løgum
Fælledvej 5	5939	105	V.Terp, Nr. Løgum
Fælledvej 6	5928	128	V.Terp, Nr. Løgum
Fælledvej 7	5938	104	V.Terp, Nr. Løgum
Fælledvej 9	5937	103	V.Terp, Nr. Løgum
Vinumvej 5	4707	122	Løgumgårde, Nr. Løgum
Vongshøjvej 1	6049	137	Løgumgårde, Nr. Løgum
Vongshøjvej 2	5116	172	Løgumgårde, Nr. Løgum
Vongshøjvej 3	6050	138	Løgumgårde, Nr. Løgum
Vongshøjvej 4	6048	131	Løgumgårde, Nr. Løgum
Vongshøjvej 6	6051	66	Løgumgårde, Nr. Løgum

**Bønderbyvej og Trægårdsvej**

Belig. Adr.	Ejd. Nr.	Matrikelnr.	Ejerlaug
Bønderbyvej 1	13690	56	Bønderby, Møgeltønder
Bønderbyvej 2	13701	218	Bønderby, Møgeltønder
Bønderbyvej 3	13681	15a	Bønderby, Møgeltønder
Bønderbyvej 5	13695	88	Bønderby, Møgeltønder
Bønderbyvej 7	13686	72	Bønderby, Møgeltønder
Bønderbyvej 9	13679	10	Bønderby, Møgeltønder
Trægårdsvej 2	18425	85	Bønderby, Møgeltønder
Trægårdsvej 4	13692	70	Bønderby, Møgeltønder
Trægårdsvej 5	13675	226	Bønderby, Møgeltønder
Trægårdsvej 7	13693	82	Bønderby, Møgeltønder



## Bilag 2

### Screening for miljøvurdering

#### Forslag til tillæg nr. 6 til Tønder Kommunes Spildevandsplan 2013-2017, Spildevandskloakering af tre områder i det åbne land

##### Høring af relevante myndigheder

Tønder Kommune er i gang med at udarbejde et tillæg til Tønder Spildevandsplan 2013-2017. Tillægget omhandler spildevandskloakering af 48 ejendomme i det åbne land. Denne screening sendes til alle relevante myndigheder, hvis der er nogen til høring.

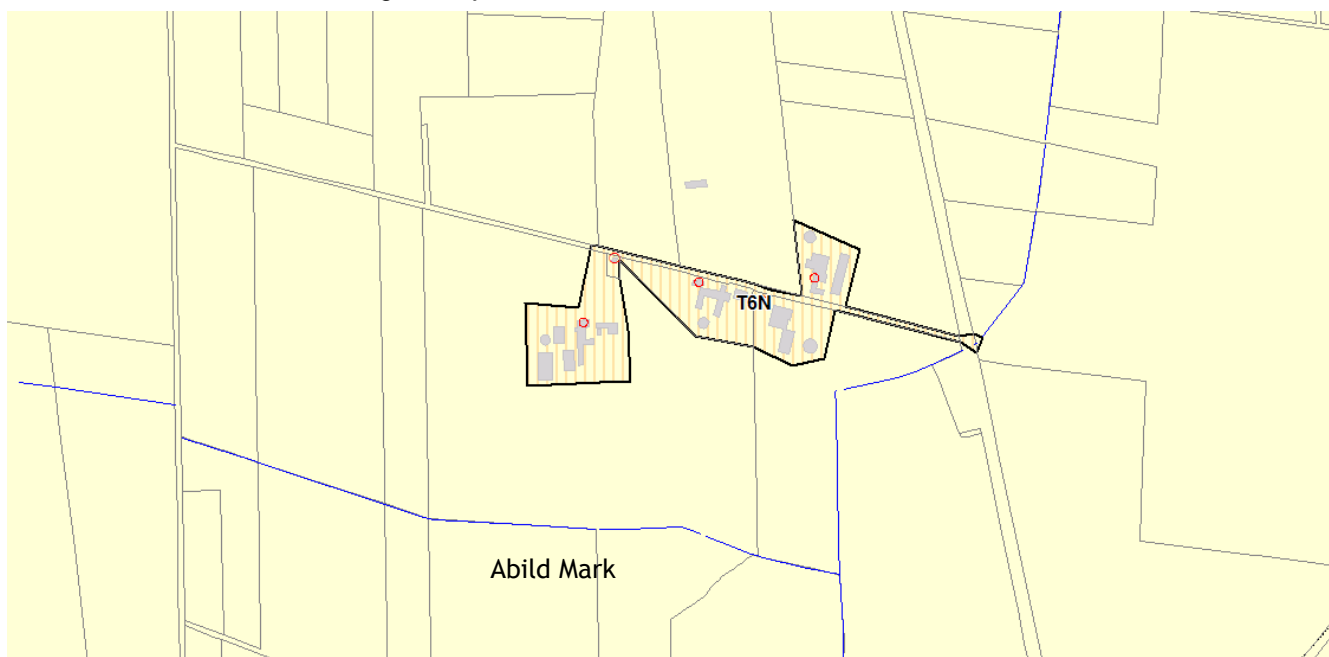
##### Baggrund for screeningen

Den 21. juli 2004 trådte bestemmelserne om 'Miljøvurdering af planer og programmer' i kraft. Lovens formål er at fremme bæredygtig udvikling ved at sikre, at der foretages miljøvurdering af planer og programmer, hvis gennemførelse kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Formålet med denne screening er at afklare, om der skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering eller ej.

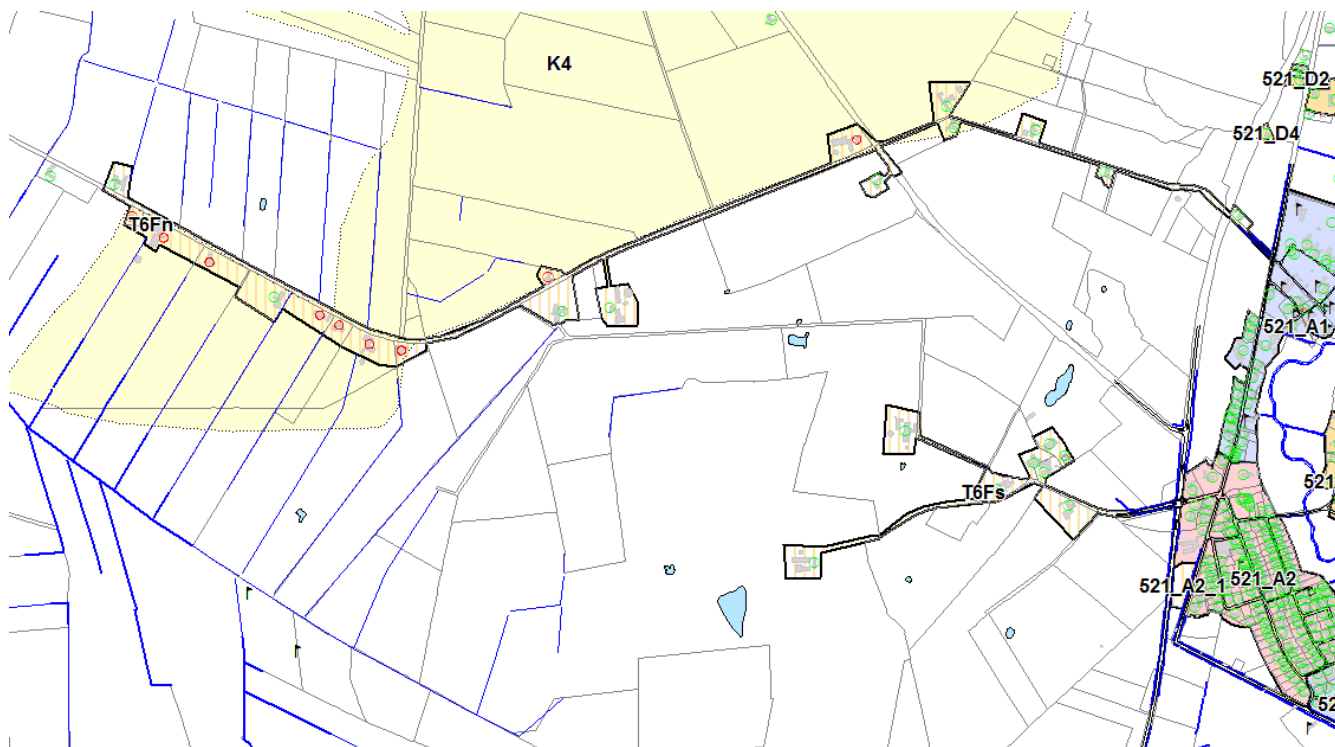
##### Planforslaget går ud på

Tillæg 6 omhandler separatkloakering af 48 ejendomme i tre områder i det åbne land.

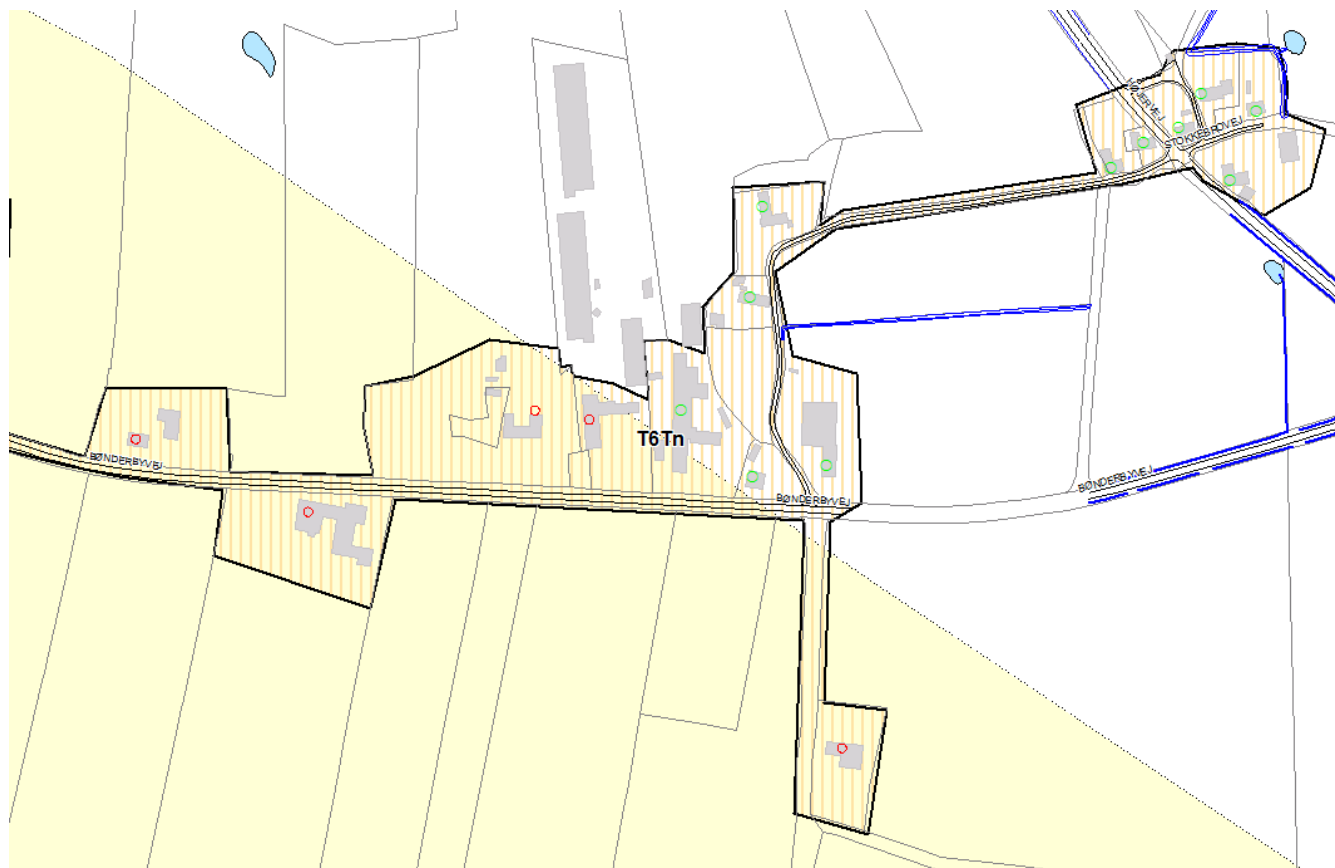
Det er område T6N, Nørregårdsvej ved Abild



Det er område T6F n+s Fældevej, Vinumvej, Vongshøjvej og Teglgårdsvej vest for Løgumgårde.



Samt område T6Tn Trægårdsvej, Bønderbyvej, Stokkebrovej og Højervej ved Møgeltønder



**Konklusion**

I screening er anvendt et skema med en række miljøtemaer, herunder de temaer, som en miljøvurdering jf. lovens § 1, stk. 2, skal omfatte. Skemaet fremgår på de næstfølgende sider.

Ikke miljørapport

Planforslaget vurderes på baggrund af screeningen ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet og er derfor ikke omfattet af krav om miljøvurdering, da områdets anvendelse ikke vil påvirke miljøet i nævneværdigt omfang.

<p>4. Planforslagets navn: 5. Tillæg nr. 6 6. Spildevandskloakering af 48 ejendomme i det åbne land.</p> <p>Udfyldt af: ljø</p>	<p>Ikke aktuelt / ingen indvirkning</p>	<p>Positiv indvirkning</p>	<p>Nogen negativ indvirkning</p>	<p>Væsentlig negativ indvirkning (medfører miljørapport)</p>	<p>Bilag 2 Tillæg nr. 6 til spildevandsplan 2013-2017</p> <p>Checklisten har til formål at foretage en vurdering af, hvorvidt et planforslag har væsentlige miljømæssige konsekvenser.</p> <p>Miljøkonsekvenserne kan være både positive og negative, og der skal tages hensyn til både kortsigtede, langsigtede, direkte og indirekte effekter.</p> <p>7. <b>Begrundelser/bemærkninger:</b> (Inkl. Initialer/afd./dato for kommentar)</p> <p>8.</p>
<b>By- og kulturmiljø &amp; landskab</b>					
<p>Byarkitektonisk værdi</p> <p>F.eks. Bystruktur, Byprofil, Byafgrænsning, Visuel/æstetisk påvirkning, Særlige hensyn, sammenhænge mv.</p>	X				
<p>Landskabsarkitektonisk værdi</p> <p>F.eks. Værdifuldt landskab, Kystnærhed, Geologiske interesser, Terrænformer, Visuel påvirkning, større uforstyrrede landskaber,</p>	X				
<p>Kulturarv og arkæologiske forhold</p> <p>F.eks.: Værdifulde kulturmiljøer, Jordfaste fortidsminder, Kirkebyggelinie, Arkitektonisk og arkæologisk arv. Bevaringsværdige bygninger.</p>	X				
<p>Grønne områder og beplantning</p> <p>F.eks. Parkområder, landskabskiler, skov, værdifuld beplantning, og adgang til disse områder. Medfører projektet indgreb i et grønt landskab/område? Driftsformer, plantevalg og beplantning ift. bebyggelse</p>	X				

Naturbeskyttelse					
<b>Dyre- og planteliv samt biologisk mangfoldighed</b> F.eks. Ændringer i kvaliteten og omfanget af levesteder for planter og dyr. Fredede arter. Aktiviteter eller færdsel i naturen, der påvirker plante- eller dyrelivet. Spredningskorridor for vilde dyr, Bilag 4 arter		X			
<b>Naturbeskyttelsesinteresser</b> F.eks. §3- sø, -mose, -overdrev, -å. Beskyttede jord- og stendiger, vandhuller. Skovbyggelinie, Strandbeskyttelseslinie. Særligt beskyttelsesområde, Natura 2000		X			
<b>Skovrejsning</b> F.eks. skabes eller fjernes der skov?	X				
Forurening					
<b>Luft</b> F.eks. luftforurening fra trafik og virksomheder. Er placeringen påvirket af luftforurening fra omgivelserne? Nærhed til landbrug?	X				
<b>Lys og/eller refleksioner</b> F.eks. Bygningsoverfladers, belysnings, skiltes, trafikantlægs og køretøjers påvirkning i forhold til naboområder og trafikanter	X				
<b>Jord</b> F.eks. Kortlagt jordforurening? Påvirkning af inde-/udeklima. Jordens overflade, anvendelighed, dyrkningsværdi. Nedsivning i jorden. Vind- eller vanderosion. Jordhåndtering, områdeklassificering	X				
<b>Grundvand</b> F.eks. 300 m beskyttelseszone til vandforsyningsanlæg/ -boringer. Risiko for nedsivning af forurenende stoffer. Drikkevandsforsyning/reserver. OSD-område, Fremtidig vandforsyningsområde. Indvindingsopland til vandværker		X			
<b>Overfladevand</b> F.eks. udledning af organiske, uorganiske, toksiske stoffer til søer/vandløb, vandmiljøplan, vådområder	X				
<b>Udledning af spildevand</b> F.eks. mængde, betydning for recipient, renseanlægs kapacitet	X				<i>Kun spildevands i mindre omfang.</i>
<b>Støj og vibrationer</b> F.eks. støjpåvirkning af omgivelserne. Er placeringen påvirket af støj fra omgivelserne? Trafikstøj! Støjgrænser i og uden for planområdet	X				

<b>Lugt</b> F.eks. udledning af stoffer der giver lugtgener. Er placeringen påvirket af lugtgener fra omgivelserne?	X				
<b>Trafik og Transport</b>					
<b>Sikkerhed/tryghed</b> F.eks. oversigtsforhold, trafikstøj, skolevej	X				
<b>Trafikafvikling/-kapacitet</b> F.eks. tilgængeligheden til området med bil eller kollektiv transport samt for cyklende og gående. Øget trafikmængder?	X				

<b>Ressourceanvendelse</b>					
<b>Arealforbrug</b>	X				
<b>Energiforbrug</b>	X				
<b>Vandforbrug</b>	X				
<b>Produkter, materialer, råstoffer</b>	X				
<b>Affald</b> F.eks. Genanvendelse. Forøgelse af affaldsmængde. Transport af miljøfarlige stoffer, arbejdstilsynsforhold for renovationsmedarbejdere	X				
<b>Befolkning og sundhed</b>					
<b>Mennesker</b> F.eks. belastningsfaktorer som støj, luftforurening og stresspåvirkning. det fysiske arbejdsmiljø, det psykosociale arbejdsmiljø, tryghed i lokalområdet	X				
<b>Sundhed</b> F.eks. forventes det, at forslaget vil have væsentlige konsekvenser for livsstilsfaktorer herunder: Rygning, Alkohol- og stofmisbrug, Fysisk inaktivitet eller Øvrigt misbrug	X				
<b>Boligmiljø</b> F.eks. Skabes der oplevelsesrige og trygge boligmiljøer og påvirkes eksisterende boligmiljøer af planen? Planens konsekvenser for nærområdets beboere.	X				

<b>Friluftsliv/rekreative interesser</b> F.eks. skaber planen mulighed for uden-dørsophold - herunder leg og sport m.v. Mulighed/adgang til rekreative oplevelser	X			
<b>Svage grupper</b> F.eks. børn, ældre og borgere med handicap, tilgængelighed for alle?	X			
<b>Sociale konsekvenser</b> F.eks. forventes det, at forslaget vil have væsentlige konsekvenser for borgernes sociale deltagelse herunder: Deltagelse i foreningsliv, Benyttelse af lokalområdets muligheder, Socialt netværk generelt	X			
<b>Brand, eksplosion, giftpåvirkning</b> Jf. Beredskab ang. f.eks. Risikobekendtgørelsen.	X			

Sammenfatning	Bemærkninger
Det vurderes på baggrund af ovenstående at det ikke er nødvendigt at foretage en miljøvurdering af området.	

Behov for miljøvurdering	NEJ	JA	Bemærkninger
Det vurderes at der ikke er behov for en miljøvurdering	X		

**Vejledning ift. krav om miljøvurdering**

*Planer som er omfattet af krav til MV: Et (eller flere) kryds i de mærkerøde felter "væsentlig negativ indvirkning" betyder, at planforslaget altid er omfattet af kravet om miljøvurdering.*

*Planer hvor der er mulighed for, at de er omfattet af krav til MV: Flere kryds i de røde felter "nogen negativ indvirkning" kan betyde, at planforslaget/ene er omfattet af kravet om miljøvurdering. Mange miljøpåvirkninger, som hver for sig er mindre betydende, kan tilsammen udgøre en væsentlig miljøpåvirkning, som skal miljøvurderes (indvirkningens kumulative karakter).*

*Planer som ikke er omfattet af krav til MV: Kryds i felterne "Ikke aktuelt / ingen indvirkning" eller "Positiv indvirkning" kan ikke føre til, at planforslaget/ene er omfattet af kravet om miljøvurdering.*