



## TØNDER KOMMUNE

Visby Ejendomme ApS  
Høybergvej 75  
6261 Bredebro

### Plan & Byggeri

Direkte tlf.: +4574928167  
Mail: pes1@toender.dk  
Sags id.: 01.03.03-P19-95-20

10-07-2020

### **Landzonetilladelse til anlæg af sø**

#### **Afgørelse**

Tønder Kommune meddeler hermed tilladelse til at anlægge en ca. 2700 m<sup>2</sup> stor sø, som anlagt, på matr. nr. 152 Mollerup, Visby.

Søen etableres i forbindelse med skovrejsning på matriklen.

Tilladelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside [www.toender.dk](http://www.toender.dk) i perioden **13.7.2020** til og med den **13.8.2020**.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter meddelelsen.

Matriklens beliggenhed nord for Visby:



## Søens placering på matriklen



### Tilladelsen er meddelt på følgende vilkår:

- Søen placeres som angivet på kortbilaget, vedlagt ansøgningen.
  - Brinkerne udformes, så de indgår i det omgivende landskab på en harmonisk måde med svagt skrånende bredder. Hældningen skal udføres som ansøgt mellem 1:5 – 1:7 med en dybde på op til ca. 140 cm.
  - Det opgravede materiale fjernes eller udjævnes i et ikke mere end 30 cm tykt lag på de omkringliggende arealer, så der ikke fremkommer volde el. lign.
  - I en bræmme på 10 meter rundt om søen må jorden ikke dyrkes, omlægges, gødskes eller sprøjtes. De 10 meter regnes fra søens øverste kant (kronekant).
  - Der må ikke laves forbindelse mellem sø og vandløb, heller ikke via dræn.
  - Der må ikke etableres øer i søen.
  - Der må ikke udsættes eller fodres fugle, fisk, krebs el. lign.
  - Der må ikke opsættes nogen form for redhuse.
  - Der må ikke opsættes hegn, bortset fra kreaturhegn.
- Der gives besked til kommunens Team Natur og Vandløb umiddelbart efter, at søen er etableret.

Bemærk at såfremt der findes fortidsminder ved anlægget af søen så skal arbejdet standes og nærmeste statslige museum skal kontaktes.

### Begrundelse

Det er vurderet, at anlæggelse af søen ikke er i strid med landzonebestemmelserne, og at søen vil kunne berige områdets naturlige flora og fauna. Idet der vil være et permanent vandområde i modsætning til nu.

#### *EF-habitatdirektivets bilag IV arter*

Efter EF-habitatdirektivets bilag IV er en række dyre- og plantearter strengt beskyttede. Af kommunens fortegnelse over bilag IV arters forekomst i Tønder Kommune, fremgår det, at der i det omhandlede område forekommer beskyttede arter. Detaljeret kendskab til de enkelte arters forekomst i området haves ikke.

Det vurderes dog, at projektet ikke vil medføre væsentlig negativ påvirkning af arterne, idet ændringer i arealanvendelsen sker på et forholdsvis lille areal.

### Lovgrundlag

Tilladelsen er givet efter § 35, stk. 1, i Lov om planlægning, jf. Lovbekendtgørelse nr. 287 af 16. april 2018.

### **Sagens baggrund**

LiebhaberSkovfogeden har på vegne af ejer søgt om landzonetilladelse til at etablere en sø på 2700 m<sup>2</sup> på matr. 152 Mollerup, Visby. Søen etableres samtidig med skovrejsningsprojekt på matriklen.

I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. planlovens § 35, stk. 1.

Anlæg af søen forudsætter, at der meddeles landzonetilladelse.

Der er i forbindelse med skovrejsning gennemført en VVM screening for arealet. Skovrejsningen er ikke VVM pligtig. Anlæg af en mindre sø på arealet anses som en naturlig del af skovrejsningen.

### **Søens fremtidige status**

Et naturligt plante- og dyreliv vil normalt indfinde sig i søen i løbet af kort tid. Herefter vil søen automatisk være omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, og ændringer af tilstanden må ikke ske uden tilladelse fra kommunens Natur og Vandløbsafdeling.

### **Naboorientering**

Der er ikke foretaget naboorientering, idet det ansøgte vurderes at være af underordnet betydning for naboerne idet søen omgrænses af den nye skov.

Afstand til nærmeste beboelse er ca. 400 meter.

### **Klage**

Kommunens afgørelse kan inden 4 uger fra offentliggørelsen, *senest den 10.8.2020*, påklages til Planklagenævnet, se vedlagte klagevejledning.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Påklages afgørelsen bliver du orienteret umiddelbart efter klagefristens udløb.

Venlig hilsen

Per Egeris Svendsen  
Sagsbehandler

### **Afgørelsen er sendt til ansøger og ejer**

Kopi til:

Danmarks Naturfredningsforenings Tønder afdeling [toender@dn.dk](mailto:toender@dn.dk)

Danmarks Naturfredningsforening [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)

Friluftsrådet, [fr@friluftsradet.dk](mailto:fr@friluftsradet.dk)

### **Klagevejledning**

#### **Lov om planlægning**

Afgørelser truffet efter § 35, stk. 1, i Lov om planlægning (jf. Lovbekendtgørelse nr. 287 af 16. april 2018.) kan efter lovens § 58 påklages til Planklagenævnet af -

1. adressaten for afgørelsen
2. ejeren af den ejendom, som afgørelsen berører
3. enhver med retlig interesse i afgørelsen
4. offentlige myndigheder
5. En berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
6. lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
7. landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
8. landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

#### **Frist for at indgive klage**

Klage skal være indgivet inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsen.

#### **Hvordan klager man**

Du opretter en klage via Klageportalen. Indgang til Klageportalen findes på [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Inde i Klageportalen bliver du guidet igennem en række trin. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Fra 1. februar 2017 udgør klagegebyret 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Gebyrerne er oplyst i 2016-niveau og pristalsreguleres så snart det er teknisk muligt. Klagegebyret opkræves af Planklagenævnet. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel til Planklagenævnet. Gebyr skal indbetales inden for en af Planklagenævnet fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

#### **Fritagelse fra krav om at bruge Klageportalen**

I særlige tilfælde kan en borger fritages for at klage via Klageportalen. De særlige forhold, som kan begrunde en undtagelse, er f.eks. borgere med særlige handicap, såvel kognitiv som fysisk funktionsnedsættelse samt demens. Ligeledes borgere, der mangler digitale kompetencer, visse socialt udsatte borgere, borgere med psykiske lidelser eller borgere med sprogvanskeligheder, hvor hjælp og vejledning fra myndigheden eller nævnet ikke konkret vurderes at være en egnet løsning. Der kan således foreligge særlige forhold for nogle borgere fra de nævnte grupper, der gør, at borgeren ikke kan anvende digital selvbetjening.

Det er Planklagenævnet, som afgør, om en borger kan fritages.

#### **Virkning af at der klages**

Hvis der klages rettidigt har klagen opsættende virkning. Det betyder, at afgørelsen ikke må udnyttes, før klagen er afgjort, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

#### **Indbringelse for domstolene**

Planklagenævnets afgørelse kan indbringes for domstolene. En sådan retssag skal være anlagt inden 6 måneder efter, at klagenævnets afgørelse er meddelt.

Uanset om der anlægges retssag, er man forpligtet til at rette sig efter Planklagenævnets afgørelse, indtil domstolen måtte bestemme andet.