



TØNDER KOMMUNE

Bente Gaarde Andersen
Kongehøjen 6
6520 Toftlund

Plan & Byggeri

Direkte tlf.: +4574928167
Mail: pes1@toender.dk
Sags id.: 01.05.02-P25-90-19

09-10-2019

Dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 16 om sø- og å-beskyttelseslinje til at opføre en tilbygning til sommerhus på ejendommen matr. nr. 647 Kongsmark, Rømø, beliggende Lakolk 1, 6792 Rømø

Afgørelse:

Tønder Kommune giver hermed dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 16 om sø- og åbeskyttelseslinjen, til at opføre en tilbygning på 14 m² til det eksisterende sommerhus.

Vilkår for dispensationen:

Tilbygningen skal opføres i tilsvarende materiale og farver, som det eksisterende sommerhus.

Tilbygningen skal sammenbygges i samme kote som det eksisterende hus.

Byggeriet skal i øvrigt overholde bestemmelserne i den for området gældende lokalplan nr. 705 for sommerhusområdet Lakolk.

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter meddelelsen.

Offentliggørelse:

Dispensationen offentliggøres på kommunens hjemmeside www.toender.dk i perioden fra den 10.10.2019 til den 7.10. 2019

Lovgrundlag:

Dispensationen er givet efter § 16 , stk. 1, jf. § 65, stk. 2, i Lov om naturbeskyttelse, jf. Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13.03.2019 - Bekendtgørelse af lov om naturbeskyttelse.

Ejendommen ligger inden for sø- og å-beskyttelseslinje i henhold til § 16 i Lov om naturbeskyttelse.

Bestemmelsens formål er at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv.

Bestemmelsen er et generelt forbud mod at placere bebyggelse, foretage ændringer i terrænet og etablere beplantninger og lign. Kommunen kan gøre undtagelse fra forbuddet, når det ansøgte ikke ses at være i strid med bestemmelsens formål.

Ejendommen ligger indenfor lokalplanlagt område og er omfattet af "Lokalplan nr. 705, Sommerhusområdet Lakolk".

Begrundelse

Det er kommunens vurdering, at en dispensation til opførelse af en tilbygning til sommerhus, med de stillede vilkår om at tilbygningen skal opføres i samme kotehøjde som det eksisterende sommerhus, ikke er i strid med bestemmelserne i Naturbeskyttelseslovens § 16 om sø- og åbeskyttelse.

EF-habitatdirektivets bilag IV arter

Efter EF-habitatdirektivets bilag IV er en række dyre- og plantearter strengt beskyttede. Af kommunens fortegnelse over bilag IV arters forekomst i Tønder Kommune, fremgår det, at der i det omhandlede område forekommer beskyttede arter. Detaljeret kendskab til de enkelte arters forekomst i området haves ikke.

Det vurderes dog, at projektet ikke vil medføre væsentlig negativ påvirkning af arterne, idet der ikke sker ændringer i arealanvendelsen eller etableres anlæg, som kan antages at ville få indflydelse på arterne. Det nye sommerhus opføres på samme sted som det oprindelige sommerhus.

Redegørelse:

I har søgt om dispensation til at opføre en tilbygning på 14 m² til sommerhuset på matr.nr. 610 Kongsmark, Rømø, beliggende Lakolk 5, 6792 Rømø.

I har søgt om at bygge tilbygningen til sommerhuset idet sommerhuset kun har et boligareal på 42 m², hvilket begrænser anvendelsen.

Naboorientering:

Der er ikke foretaget naboorientering, da det er vurderet, at det ansøgte er af underordnet betydning i relation til naboerne.

Klage:

Kommunens afgørelse kan inden 4 uger fra modtagelsen, påklages til Miljø- og fødevareklagenævnet, se klagevejledningen. Klagevejledning findes sidst i brevet.

Dispensationen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, se dog afsnittet "Efterfølgende byggesagsbehandling".

Modtager vi klager, vil du blive underrettet umiddelbart efter klagefristens udløb.

Efterfølgende byggesagsbehandling:

Dispensationen må ikke udnyttes, før der er givet en byggetilladelse til det ansøgte. Det fremgår, at der er indsendt ansøgning om byggetilladelse. Byggesagsbehandlingen påbegyndes efter klagefristens udløb.

Venlig hilsen

Per Egeris Svendsen
sagsbehandler

Kopi til:

Miljøstyrelsen, MST@mst.dk

Naturstyrelsen NST@nst.dk

Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforenings Tønder afdeling, toender@dn.dk

Friluftsrådet, fr@friluftsradet.dk

Dansk Ornitologisk Forening. natur@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening, Sønderjylland. gert.fahlberg@bbsyd.dk

Dansk Forening for Rosport dffr@roning.dk

Dansk Kano og Kajak Forbund DKF@kano-kajak.dk

Klagevejledning:

Lov om naturbeskyttelse

Afgørelser truffet efter Lov om naturbeskyttelse (Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13.03.2019), §§ 3, 4, 16, 17, 18 og 19, jf. § 65, kan i medfør af § 78 påklages til Miljø- og fødevareklagenævnet af:

1. adressaten for afgørelsen
 2. ejeren af den ejendom, som afgørelsen berører
 3. offentlige myndigheder
 4. En berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
 5. lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
 6. landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
 7. landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.
- Miljø- og fødevareklagenævnet kan kræve dokumentation for foreningers og organisationers klageberettigelse.
- Naboer og ejere af ejendomme omkring den ejendom, som afgørelsen vedrører, er ikke klageberettiget efter naturbeskyttelsesloven.

Frist for at indgive klage

Klage skal være indgivet inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsen.

Hvordan klager man

Du opretter en klage via Klageportalen. Indgang til Klageportalen findes på www.naevneneshus.dk. Inde i Klageportalen bliver du guidet igennem en række trin. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Fra 1. februar 2017 udgør klagegebyret 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Gebyrerne er oplyst i 2016-niveau og pristalsreguleres så snart det er teknisk muligt. Klagegebyret opkræves af klagenævnet. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel til klagenævnet. Gebyr skal indbetales inden for en af klagenævnet fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til klagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.