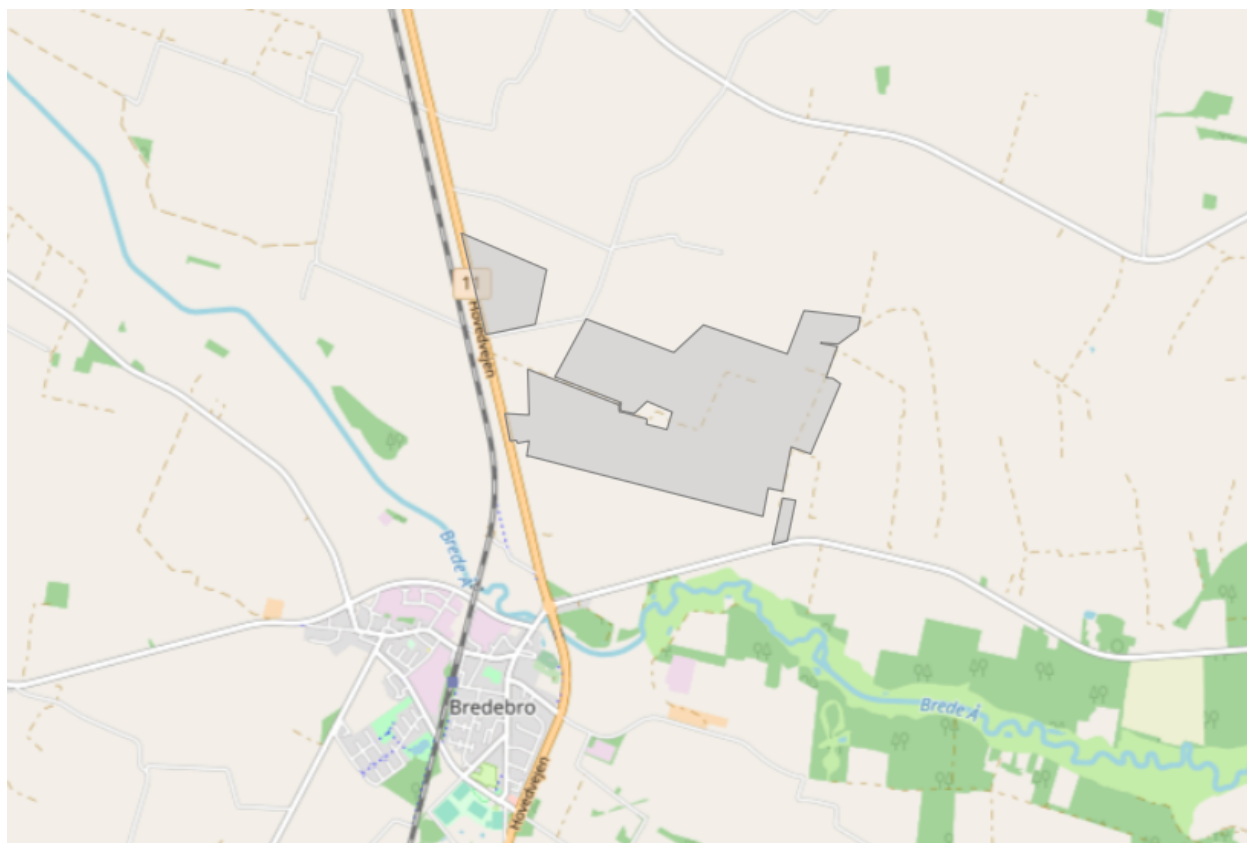




GreenGo Energy A/S  
Frydenlundsvej 30  
2950 Vedbæk  
CVR-nr. 34884641  
[adm@greengoenergy.dk](mailto:adm@greengoenergy.dk)

15. december 2021

# Projektbeskrivelse for solcelleanlæg nord for Bredebro



15. december 2021

## Indholdsfortegnelse

<b><i>Indledning</i></b>	3
<b><i>Området</i></b>	3
<b><i>Projektområdet</i></b>	4
<b><i>Solcelleanlæggets integration i naturen</i></b>	6
<b><i>Anlæggets multifunktionelle egenskaber og fokus på biodiversitet</i></b>	6
<b><i>Styrkelse af Kommunens Grønne profil</i></b>	7
<b><i>Lokalforankring og bidrag til lokalsamfundet</i></b>	7
<i>Naboer</i>	7
<i>VE-pulje</i>	8
<i>Etablering af almennyttig fond eller medejerskab</i>	8
<b><i>Jordens værdi til solcelleanlægget</i></b>	9
<b><i>Jordens landbrugsmæssige værdi</i></b>	9
<b><i>Projektets omfang og produktion</i></b>	9
<b><i>Reetablering af areal efter endt anvendelse</i></b>	10
<b><i>Lokal arbejdskraft</i></b>	10
<b><i>Teknisk beskrivelse af solcelleanlægget</i></b>	11
<i>Bygninger, veje og hegn</i>	11
<i>Solcelleanlæggets udformning</i>	11
<i>Støj</i>	12
<i>Genskin/reflekser</i>	13
<b><i>Ingen offentlig støtte</i></b>	13
<b><i>GreenGo Energy som udvikler</i></b>	13
<b><i>Bilag</i></b>	15

## Indledning

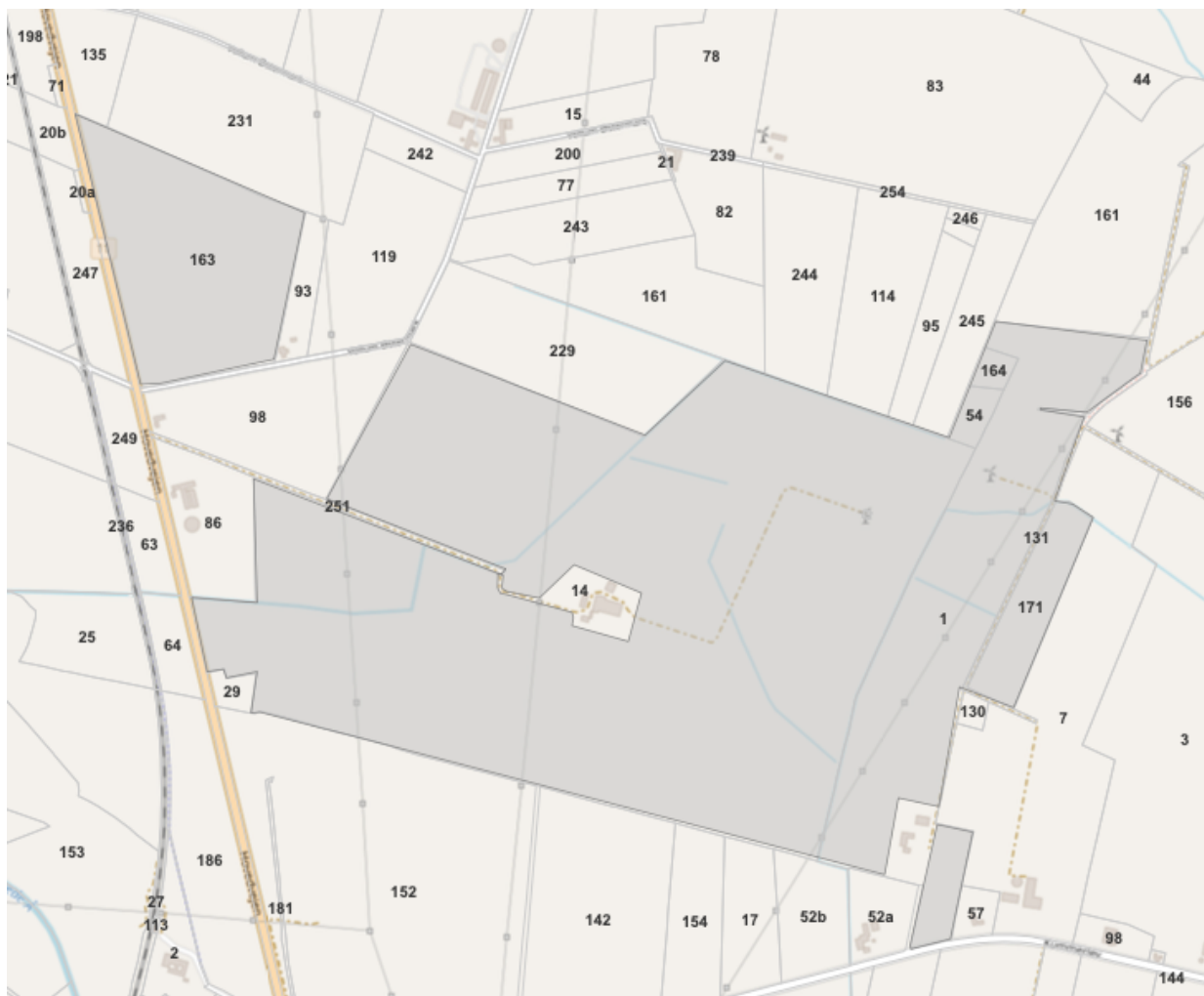
På vegne af det af GreenGo Energy 100% ejede projektselskab GreenGo Energy M108 K/S, CVR Nr. 42878545 fremsendes hermed anmodning om udarbejdelse af nyt plangrundlag for et solcelleanlæg beliggende nord for Bredebro.

Anmodningen om nyt plangrundlag sker som et input til den ansøgningsrunde som Tønder Kommune har annonceret med deadline den 15. december 2021.

Projektet er initieret af Jürgen Bruhn Hansen og Henrik Seidelin der som lokale lodsejere har en interesse i at bidrage til den grønne omstilling ved at producere vedvarende grøn energi i stedet for at drive arealerne som kommercielt landbrug.

## Området

Bruttoprojektområdet fremgår af oversigtskortet nedenfor og udgør i alt ca. 182 ha. Projektområdet ligger nord for Bredebro, øst for Hovedvejen og nord for Løgumklostervej. Området anvendes i dag primært til landbrugsformål. Der er indgået jordlejeaftaler for det markerede grå område herunder.



Kort: Projektområde med matrikler – det grå område udgør potentielt projektområde.

## Projektet kort fortalt

- Projektets størrelse svarende til 182 ha består af en stor matrikel samt en række mindre matrikler tilhørende Jürgen Bruhn Hansen og Henrik Seidelin, og forventes at kunne producere 132 GWh årligt. Dette svarer til 33.000 husstandes gennemsnitlige elforbrug (4000KWh). Projektet vil derfor hjælpe med at reducere drivhusgasser med 51.000 tons CO<sub>2</sub> i det nuværende energimix (383kg CO<sub>2</sub> pr. MWh.).
- Tønder Kommunes vedtagne politiske guideline for VE er udgangspunkt for ansøgningen, herunder den inddragelse af og bidrag til lokalsamfundet som der lægges vægt på.
- Projektets 5 naboer indenfor 200 meter er forsøgt kontaktet individuelt . Videre dialog med naboer om konkrete aftaler genoptages når arealet har været behandlet af Tønder Kommune og GreenGo Energy har en begyndende indikation af, om der er interesse for en udvikling af området. Naboerne har generelt været positive overfor en nærmere dialog i forbindelse med projektet.
- GreenGo Energy foreslår at der enten 1) etableres en almennyttig fond med en lokal bestyrelse, der hvert år i anlæggets levetid får tildelt et økonomisk tilskud pr. ha eller pr. produceret MW fra solcelleanlægget. Eller 2) at der tilbydes ejerandele i projektet med tilhørende overskudsdeling. Det er GGE's opfattelse, at fondsløsningen vil tilgodese flest borgere, da det erfaringsmæssigt er få borgere der kan deltage med kapitalindskud i den størrelse som et sådant anlæg kræver.
- Det ansøgte areal skal i samarbejde med Tønder Kommune tilpasses de vedtagne politiske guidelines og andre planlægningsmæssige henyn. Bl.a. skal afstanden til naboer tilpasses efter en konkret vurdering. De indsendte arealer er af fleksibilitetshensyn ikke tilpasset på forhånd, men fremstår med hele matrikler som skal skæres til. Bl.a. skal projektet udover nabohensyn tilpasses i forhold til gældende beskyttelseslinjer og arealudpegninger.
- Som følge af GreenGo Energy's normale designstandarder foreslås det, at der bliver plantet afskærmende beplantning langs projektarealets afgrænsning på de steder hvor der ikke i forvejen findes afskærmende beplantning. På denne måde vil solcellepanelerne over en kortere årrække blive visuelt afskærmet fra omgivelserne. Eftersom arealerne på projektområdet er meget flade forventes den afskærmende effekt at blive stor. På indersiden af beplantningsbælterne opsættes et bredmasket dyrehegn der hæves i bunden således det er muligt for mindre dyr at passere ind og ud af projektområdet, mens større klovbærende dyr ikke vil have adgang. Afhængigt af de endelige arealers størrelse, vil der skulle aftales faunakorridorer og andre passager for dyr og mennesker i områderne. Dette kan laves i samspil med de friholdte områder der vil være på arealet som følge af de mange højdspændingsføringer som allerede findes eller som bliver etableret over eller under jorden.
- En etablering af et solnergianlæg på 182ha vil medføre en indbetaling på 40.000 DKK pr. MW installeret effekt til en kommunal grøn pulje som følge af VE-lovgivningen. For solcelleanlægget nord for Bredebro svarer det forventeligt til ca. 4 mio. kr. hvis arealet udnyttes fuldt ud. Beløbet er uafhængigt af tilskuddet til en almennyttig fond.

## Projektområdet

Arealerne hvor solcelleprojektet ønskes realiseret er ikke omfattet af gældende kommuneplansramme. For at kunne realisere solcelleanlægget kræves derfor en lokalplan der fastlægger bestemmelserne for bebyggelse i lokalplansområdet samt et tillæg til kommuneplanen.

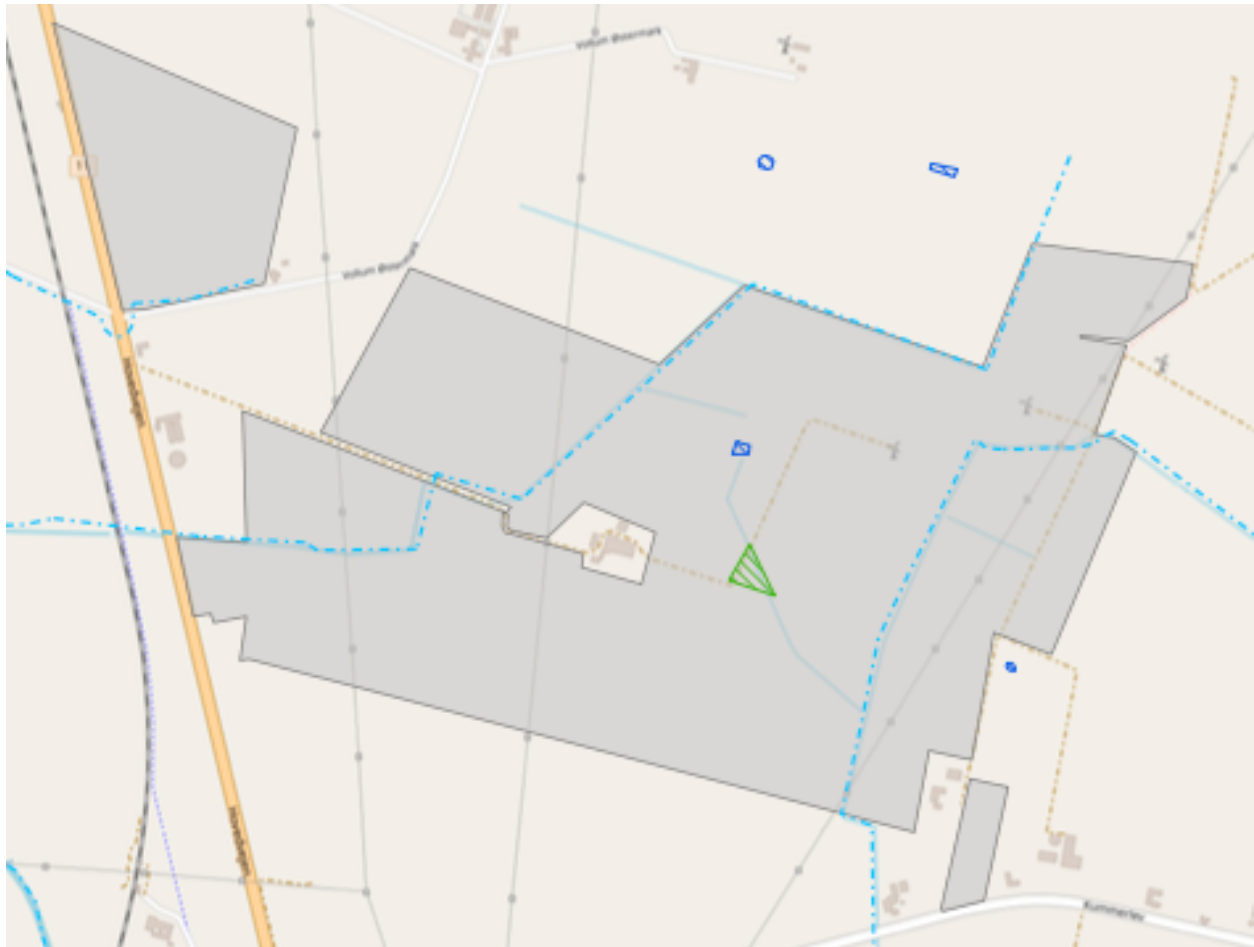
Området kan allerede i dag karakteriseres som et teknisk landskab da det både indeholder vindmøller samt gennemskæres af eksisterende og også kommende højspændingsledninger enten over eller under jorden.

Området ligger i de nuværende vedtagne planrammer udenfor udpegede naturarealer og er arealer med lav naturværdi (angivet som 1-2) hvilket indikerer at der ikke værdifulde naturinteresser på arealet.

Arealet er ikke udpeget i kommuneplanen til at have en landskabelig eller kulturel værdi. Der på arealet flere beskyttede vandløb samt mindre arealer udpeget som beskyttet natur i form af en sø og en eng.

Hele området er registreret som område med drikkevandsinteresser, hvilket styrker den multifunktionelle anvendelse af arealet.

Projektarealet fremstår som opdyrket landbrugsjord på plant terræn og uden niveauspring. Af nedenstående kort fremgår de få relevante arealinteresser i projektområdet:



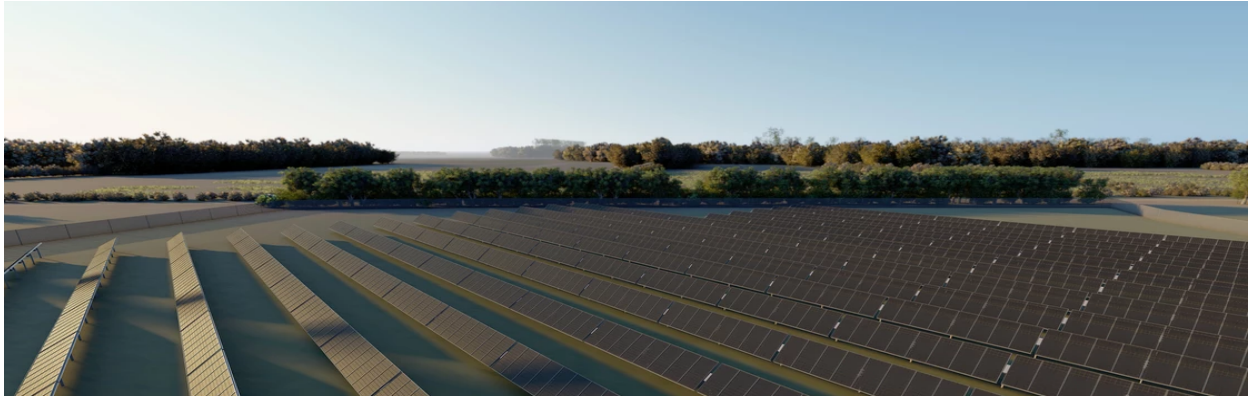
*Kort: Udvalgte arealinteresser*

- DAIdb - BES\_VANDLOEB
- DAIdb - BES\_NATURTYPER
- Eng
- Sø

En søgning i artsdatabasen på Danmarks miljøportal viser, at der ikke er registreret arter fra rødliste, fredede arter eller EU-listen. Projektområdet ligger med en afstand på ca. 3,5 kilometer fra nærmeste Natura 2000-område (Sølsted mose).

## Solcelleanlæggets integration i naturen

Solcelleanlægget nord for Bredebro placeres på plant terræn i det åbne land for at undgå forstyrrelser i det visuelle landskab. I sammenligning med vindmøller er der ikke nogen visuel højdepåvirkning fra solceller.



*Billede: Eksempel på en solcelleanlæg i landskabet.*

For at minimere den landskabelige dominans af solcelleanlæggene foreslås indkvikket til solcellepanelerne begrænset gennem etablering af randbælter med træer og buske hvor de ikke allerede findes. Som det er gældende for andre GreenGo projekter, foretrækkes egnskarakteristiske arter for naturlig tilpasning til det omkringliggende landskab. Typisk vil randbeplantningen have de laveste arter tættest på naboområder og de højeste arter tættest på projektområdet. Af sikkerhedsmæssige årsager etableres der et trådhegn/dyrehegn på indersiden af skovbæltet. Hegnet har netmasker som tillader passage af småvildt og kan hæves i bunden. Randbælterne og muligheden for at småvildt kan passere gennem hegnene gør at både randzonen og selve solcelleanlæggets område kan fungere som leve- og fourageringsområder for smådyr, fugle og insekter.

## Anlæggets multifunktionelle egenskaber og fokus på biodiversitet

På arealerne under og de frie arealer ved siden af solcellerækkerne, skal det afklares hvordan det bedst mulige bunddække skabes, således at den natur som grænser op til solcellepanelerne så at sige kan forlænges ind på arealerne. Det er nemt på forhånd at pege på en række beplantningsplaner, men det bedste vil være at afklare hvilket eksisterende og egnstypisk liv der findes på arealerne for derefter at fastlægge hvordan dette understøttes bedst muligt. Med tiden vil der af sig selv komme en naturlig vækst med tilhørende dyreliv under solcellepanelerne, men dette kan understøttes og hjælpes frem. Det er målet at området over tid vil udvikle sig til et levested, hvor den naturlige vegetation og fauna trives, og hvor biodiversiteten af smådyr og insekter i området øges og udvikles.

Der kan i tilknytning til såning og beplantning etableres insektvolde/insekthoteller som bidrager til miljømæssige forbedringer. Endvidere kan området afgræsses med får, som også kan have en gunstig virkning på biodiversiteten. Men det hele vil afhænge af, hvordan de lokale forhold spiller ind, og hvad der er det mest fornuftige at gøre på det enkelte areal. Det lægges op til, at denne afklaring foregår i et samspil mellem lokalkendte biologer, Tønder Kommune som myndighed og GreenGo Energy som udvikler. Under alle omstændigheder er det en forpligtelse overfor landejerne, at arealerne også efter solcellepanelerne bliver fjernet, kan bruges til landbrugsmæssige formål, hvorfor det er nødvendigt at sikre at området ikke undervejs vokser til og overgår til §3. Der vil således i forlængelse af etablering af solcellepaneler blive søgt om genopdykningsret på arealerne.



## Styrkelse af Kommunens Grønne profil

Etableringen af et solcelleanlæg nord for Bredebro er et naturligt skridt i den grønne omstilling af Danmark, hvor solceller skal bidrage til klimalovens målsætninger om en 70 procents reduktion af drivhusgasser i 2030. I forhold til øvrige vedvarende energikilder, er solenergi også på danske breddegrader blevet en af de billigste el-produktionsformer. Den grønne strøm skal bidrage til det stigende fremtidige behov for strøm til elbiler, datacentre, varmepumper, Power-to-X mv. Den producerede grønne energi bidrager i sig selv væsentligt til kommunens grønne profil, men også omlægningen af arealerne fra intensivt dyrkede jorde til græsklædte arealer medfører et fald bl.a. i pesticid og kvælstofudledning.

## Lokalforankring og bidrag til lokalsamfundet

### *Naboer*

Det er væsentligt for alle GreenGo Energys solcelleanlæg at der føres en god og ordentlig dialog med lokalsamfundet vedr. solcellernes indvirkning på det lokale landskab. Dialogen finder sted på flere forskellige måder og tilpasses den lokale kommunale proces.

Projektområdet har 8 beboelsesejendomme beliggende i og omkring projektarealet indenfor 200 meter, heraf er 2 ejet af lodsejerne i projektet.

De 6 naboer er kontaktet individuelt og er blevet orienteret om projektet. Det har ikke været muligt for de enkelte naboer at tage konkret stilling til projektet på nuværende tidspunkt, før end projektarealet er endeligt afklaret i et samspil mellem Tønder Kommune, den enkelte nabo og GreenGo Energy. 3 naboer har tilkendegivet at de interesseret i videre dialog om enten opkøb eller erstatning som følge af



solcelleanlæggets placering. Det har ikke været muligt at få kontakt til 3 naboer, disse vil modtage et brev med information om projektet.

Der er på ansøgningstidspunktet derfor ikke indgået aftaler med nærmeste naboer, og der udestår beslutninger om nærheden til dem. Videre dialog og konkrete aftaler kræver indledende dialoger med Tønder Kommune om realismen af projektet. GreenGo Energy er indstillet på at skabe aftaler med alle naboer indenfor 200 meter til projektarealerne om enten opkøb eller kompensation.

#### *VE-pulje*

Projektet følger udover de lokale processer i forhold til anlæggets placering naturligvis gældende lovgivning på området, herunder lovbestemte regler for støtte og kompensation til lokalsamfundet. Som følge af "lov om fremme af vedvarende energi", vil projektet indbetale 40.000 DKK pr. MW installeret effekt til en kommunal grøn pulje. For solcelleanlægget nord for Bredebro svarer det forventeligt til ca. 4 mio. kr. hvis arealet udnyttes fuldt ud, dvs. 182 ha. Ved en mindre udnyttelse falder beløbet. Der er tale om et engangsbeløb som betales senest 14 hverdage efter anlægget er påbegyndt strømproduktion. Midlerne kan efter nærmere fastsatte regler fra Klima-, energi- og forsyningsministeren allokeres af kommunalbestyrelsen til konkrete grønne initiativer i kommunen og i særdeleshed i nærområdet til solcelleparken.

#### *Etablering af almennyttig fond eller medejerskab*

GreenGo Energy foreslår at der enten 1) etableres en almennyttig fond med en lokal bestyrelse, der hvert år i anlæggets levetid får tildelt et økonomisk tilskud pr. ha eller pr. produceret MW fra solcelleanlægget. Eller 2) at der tilbydes ejerandele i projektet med tilhørende overskudsdeling.

Det er GreenGo Energys opfattelse, at fondsløsningen vil tilgodese flest borgere, da det erfaringsmæssigt er få borgere der kan deltage med kapitalindskud i den størrelse som et sådant anlæg kræver, ligesom at omkostningerne ved små investeringer bliver for store relativt set. Ved en fondsløsning kan man sikre en årlig betaling til lokalsamfundet, som lokale repræsentanter kan disponere over ud fra de vedtagne retningslinjer i fonden.

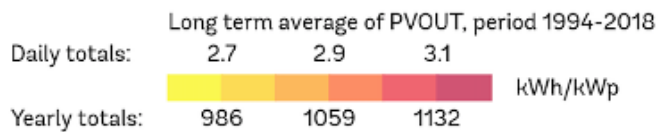
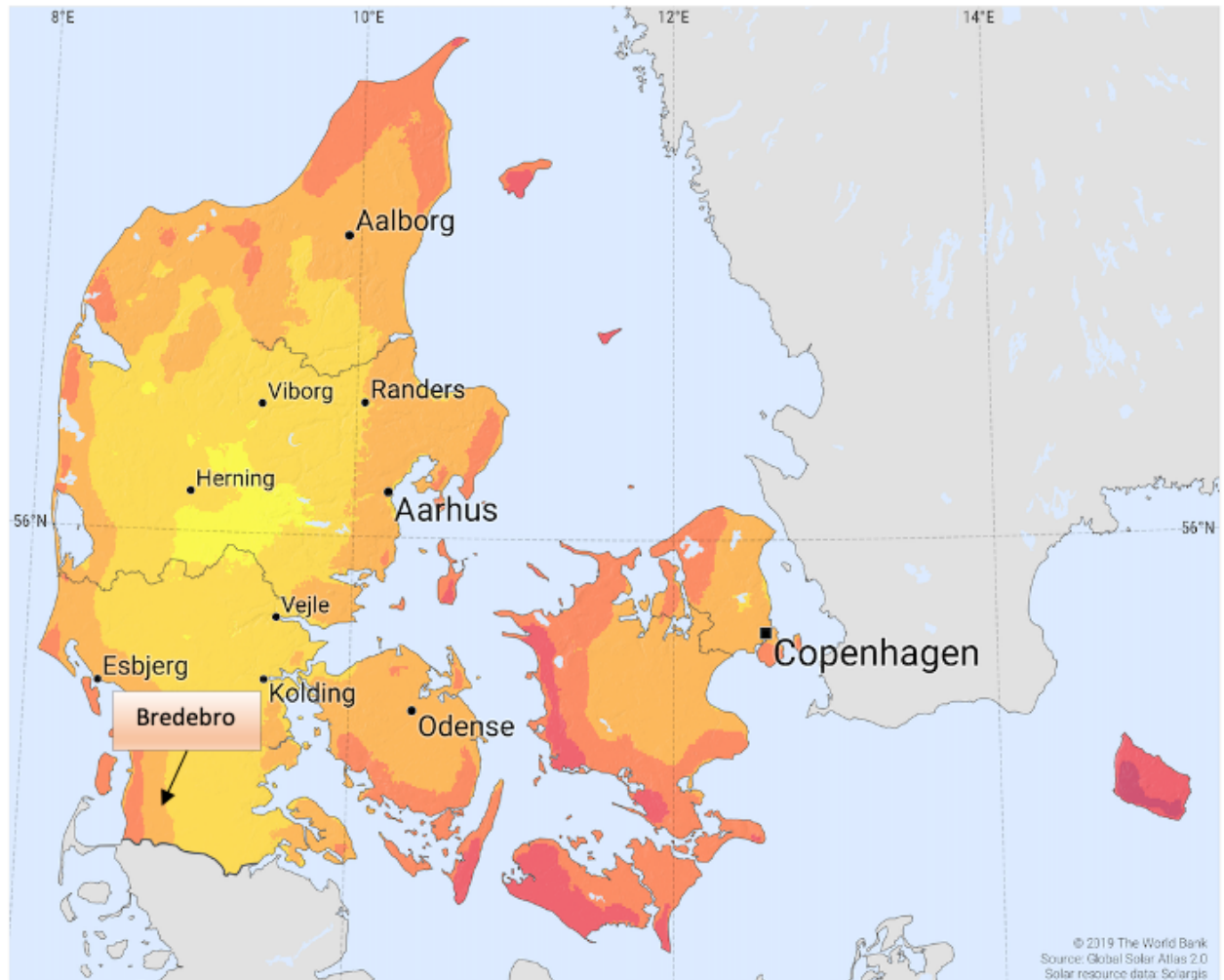
Medejerskabsløsningen kan skabes på baggrund af det setup som Difko tilbyder projekter som disse, hvor andele i solcelleparken udbydes som folkeaktier.

Det vil være i en dialog mellem GreenGo Energy og Tønder Kommuner det kan fastlægges hvilken form for lokalsamfundsgevinst der er bedst egnet.



## Jordens værdi til solcelleanlægget

Projektområdet nord for Bredebro har en gennemsnitlig placering i forhold til solindstråling i Danmark.



## Jordens landbrugsmæssige værdi

Projektområdet ved Bredebro er hovedsageligt placeret på landbrugsarealer med gennemsnitlig dyrkningsmæssig værdi.

## Projektets omfang og produktion

Med et landareal på ca. 182ha vil et solcelleanlæg på arealet forventes at kunne producere ca. 132 GWH på årsbasis, hvilket svarer til elforbruget i ca. 33.000 husstande ved et gennemsnitligt elforbrug på 4000 KWh.



Dette medfører en væsentlig reduktion i udledningen af drivhusgasser, svarende til 51.000 tons CO<sub>2</sub> i det nuværende energimix. (383 kg CO<sub>2</sub> pr. MWh.)

### **Reetablering af areal efter endt anvendelse**

GreenGo Energy ønsker, at lokalplanen tillægges bonusvirkning, jf. planlovens § 15, stk. 4, så lokalplanen erstatter de landzonetilladelser efter planlovens § 35, stk. 1, som er nødvendige for lokalplanens virkeliggørelse, og vi er i sammenhængen indforstået med, at der i lokalplanen stilles vilkår, jf. § 15, stk. 4, 2. pkt., der sikrer nedtagning af solcelleanlægget og reetablering af området til landbrugsmæssig drift når produktionen ophører.

Det er i den forbindelse vigtigt at nævne, at når solcelleanlægget nedtages, normalvis efter 30 år, så er det jordejers intention fortsat at drive landbrug på jorden medmindre det er fordelagtigt og muligt fortsat at drive solcelleanlægget.

Det kan i forlængelse heraf oplyses, at ejeren af anlægget i henhold til jordlejeaftalen med lodsejerne er forpligtet til og stiller garanti for at projektarealet tilbageleveres til lodsejer i reetableret stand, således at traditionel landbrugsmæssig drift kan genoptages på arealerne efter endt anvendelse som solcelleanlæg.

### **Lokal arbejdskraft**

Det er projektets intention at samarbejde med rådgivere (f.eks. landinspektører og biologer) der i forvejen kender kommunen og de lokale forhold. Herudover er det intentionen, at der i videst muligt omfang bruges arbejdskraft med lokalkendskab til de opgaver hvor dette kræves (f.eks. etablering af beplantningsbælter). Det vil ikke umiddelbart være muligt at samarbejde med lokal arbejdskraft i forhold til opstillingen af anlægget, da dette er højt specialiserede arbejdsfunktioner, som kun få virksomheder i Europa kan løse.

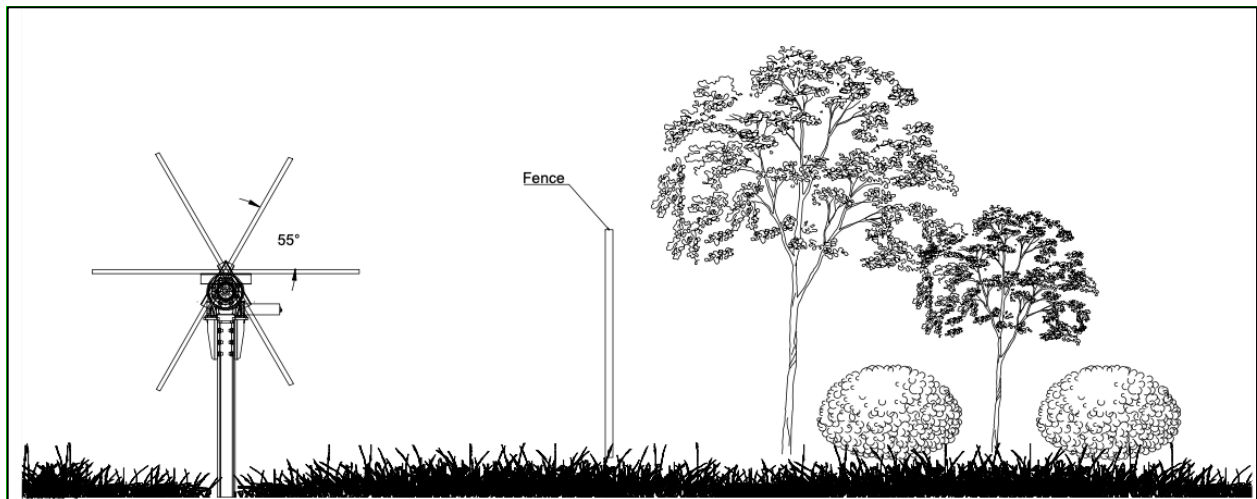
## Teknisk beskrivelse af solcelleanlægget

### Bygninger, veje og hegn

Solcelleanlæggene forventes opført som et samlet anlæg med egen tilslutning til strømnettet.

Projektområdet vil blive opdelt af interne serviceveje således at serviceteknikere ubesværet kan komme frem til anlæggets vigtigste komponenter såsom transformere og inverttere.

Anlæggene afskærmes mod omgivelserne af et sikkerhedshegn/dyrehegn. Af sikkerhedsmæssige årsager vil hegnet forventeligt have en højde på 1,8 til 2,5 meter og vil blive hævet i bunden for gennemgang af mindre dyr. Hegnet etableres rundt om solcelleanlægget og ved eventuelle stier og offentligt tilgængelige veje gennem anlægget. Som beskrevet tidligere vil der ved siden af trådhegnet typisk skulle etableres et randbælte af træer og buske.



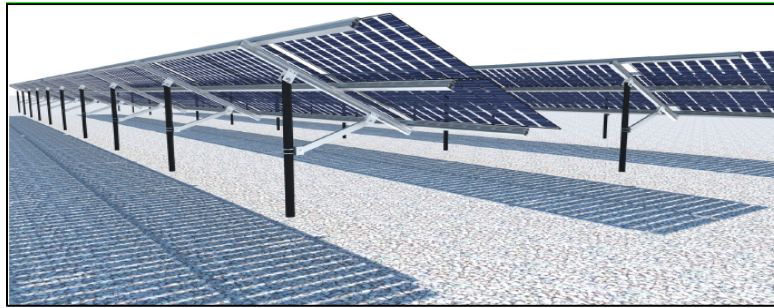
*Vejledende eksempel på solcellerækker, randbeplantning og hegn.*

Mindre bygninger, herunder transformere og teknikbygninger vil blive opført i ensartede materialer og i diskrete farver. Teknikskure og læskure forventes opført i op til 4 meter over terræn. Hvis der af tilslutningsmæssige grunde skal anvendes særligt store transformere, kan disse normalvis være op til 7-8 meter i højden.

### Solcelleanlæggets udformning

Solcelleanlægget udformes af bevægelige skråstillede solcellepaneler. Solcellepanelerne kan optage solens energi på begge sider af panelet. Disse paneler kaldes bi-facial solcellepaneler på fagsprog. På bagsiden optages den solenergi som reflekteres fra underlag og omgivelser. Dette øger energiproduktionen for anlægget.

Solcellepanelerne monteres i rækker af varierende længder placeret på et bevægeligt montagesystem / 'følgesystem' som følger solens gang over himlen i løbet af dagen. Systemet opstilles i rækker som løber fra syd til nord. Denne type system benævnes et Single Axis Tracker ("SAT") -system på fagsprog.

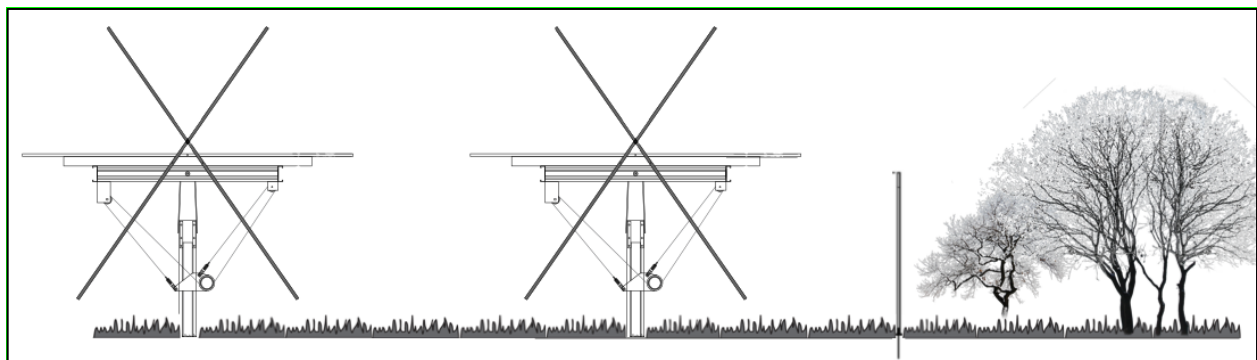


*Eksempel på SAT-montagesystem med Bi-facial solcellemoduler*

Når et konkret montagesystem skal vælges ved etablering af et solcelleanlæg, tages der højde for bl.a. jordbundsforholdene i området samt omgivelserne. Anlægsdesignet tilsikrer altid bedst muligt at SAT-systemet bliver tilpasset de faktiske forhold i området, såsom naturlige grænser, ejendomsgrænser mv.

Højden af SAT-systemet varierer alt efter hvilket anlægsdesign og leverandører som benyttes. Maksimalt vil der være tale om et anlæg med en højde på 3,5 meter over terræn. Da SAT-systemet følger solens bane er det kun i ydertidspunkterne, ved solopgang og solnedgang, at systemet er vinklet i en position at den maksimale højde opnås. I vandret position er følgesystemet ca. 2,2 meter i højden såfremt det maksimale anlægsdesign vælges. I løbet af dagen er SAT-systemet primært vinklet under 2.5 meter. Hertil kommer behovet for lynafledere samt en række vejrstationer som hele tiden kontrollerer at panelernes position af mest optimal.

SAT-systemet funderes ved, at de bærende stolper nedrammes eller bores i jorden. Det er således kun i særlige tilfælde at der anvendes beton ved fastgørelse.



*Vejledende eksempel på SAT-system med maksimal højde, randbepantning og hegn.*

I særlige tilfælde, hvor de tekniske forhold tilskriver det, kan det blive nødvendigt at benytte et fastmonteret system hvor vinklen på panelerne er 20 grader, og hvor solcellepanelerne alle vender mod syd og derfor løber i en øst-vestlig retning.

### Støj

I forbindelse med større tekniske anlæg, er der ofte forbundet en bekymring om støjgener. De komponenter som støjer i en solcellepark, er trackere, invertere og transformere. Særligt de såkaldte step-up transformere som bruges ved store anlæg, er en væsentlig støjkilde. Støjen fra trackere og invertere er generel lav men relativt konstant i dagtimerne. Når det er mørkt, er komponenterne stille. Step-up transformeren er eneste kritiske støjkilde, og denne anbefales placeret på en sådan måde at den

ikke generer beboelser og andre støjfølsomme områder. Planlægningen vil altid ske som en del af lokalplanens tilblivelse hvor kommunen sikrer at forholdene lever op til gældende regler. På denne vis kan det tilsikres at de gældende grænseværdier for støj overholdes i skel ved solcelleanlæggets grænse. GreenGo Energy sørger altid for, at solcelleparkerne overholder grænseværdierne fastsat i Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984 "Ekstern støj fra virksomheder". GreenGo har hermed samme fremgangsmetode som f.eks. Energinet.

### Genskin/reflekser

Det er normalt at frygte reflekser fra solcelleanlæg. Panelernes formål er at absorbere alt den solenergi der rammer panelet og reflektere så få stråler som muligt. Derfor er solcellepaneler designet til ikke at give genskin, bl.a. gennem anti-refleksbehandling. Solcelleanlæg er i modsætning til hvad man skulle tro, velegnede til placering ved lufthavne grundet lav refleksion. Eftersom GreenGo Energy anvender tracker-systemer, vil panelerne altid være vinklet mod solen, hvilket derfor ikke giver genskinsgener på jordniveau.



*Billede: Solceller på mark i høj sol*

### Ingen offentlig støtte

Forretningsmodellen for GreenGo er og har siden firmaets start altid været etablering af anlæg uden støtte, tilskud eller subsidier. Det er et paradigme for firmaets stiftere og ejere, at den grønne omstilling skal kunne bære sig selv, hvilket er en integreret del af GreenGo's forretningsmodel.

Der søges derfor ikke offentlige midler, og der vil ikke deltages i auktioner med dette projekt.

### GreenGo Energy som udvikler

GreenGo Energy blev grundlagt i 2011 i Danmark med en vision om at accelerere omstillingen til vedvarende energi med en skalerbar forretningsmodel. GreenGo Energy anvender en 360 graders fuld service platform som inkluderer udvikling, aftag, projektering, opførelse samt drift og vedligeholdelse af



solcelleparker. GreenGo Energy har på nuværende tidspunkt 5000MW+ solcelleprojekter i forskellige udviklingsfaser i Europa og USA.

Selskabets ejerkreds består af velanskrevne danske familier med et langsigtet forretningsperspektiv.

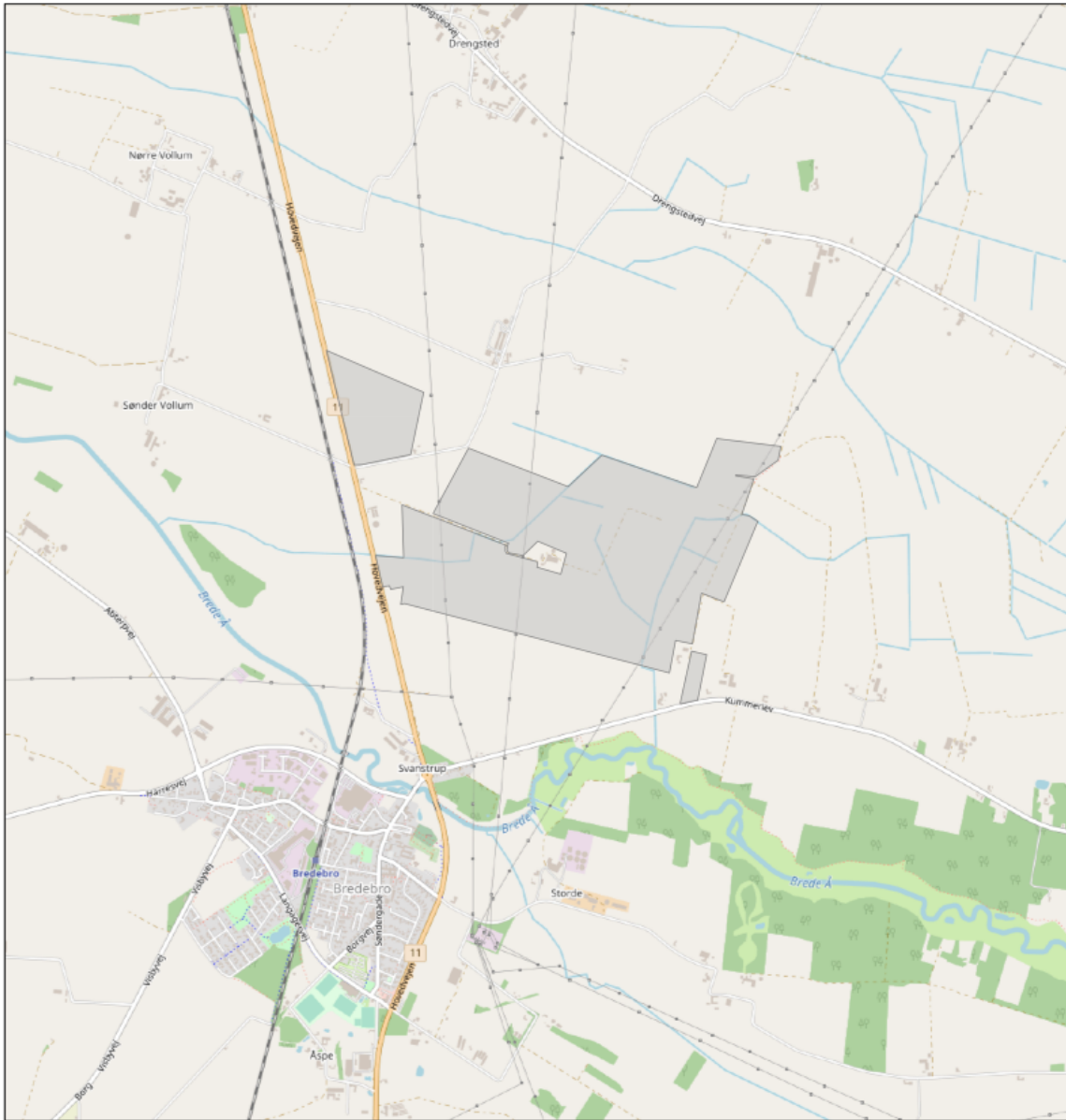
Slutejerne af solparkerne er fonde og pensionskasser ligeledes med et langsigtet perspektiv, som giver god sikkerhed og stabilitet for lodsejerne såvel som kommunen.

Mere detaljeret information kan findes her: <https://www.greengoenergy.com/>

## Bilag


1. Kort over matrikler, arealinteresser, jordbundsforhold og drikkevandsinteresser.
2. Difko materiale om folkeaktier i lokale projekter.
3. Fuldmagter for deltagende lodsejere i projektet (eksternt vedhæftet)

## Potentielt projektområde

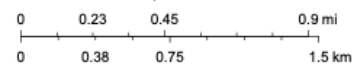


14.12.2021 14.16.14

Denmark New Projects - Possible Project Area

 Previous Project Area

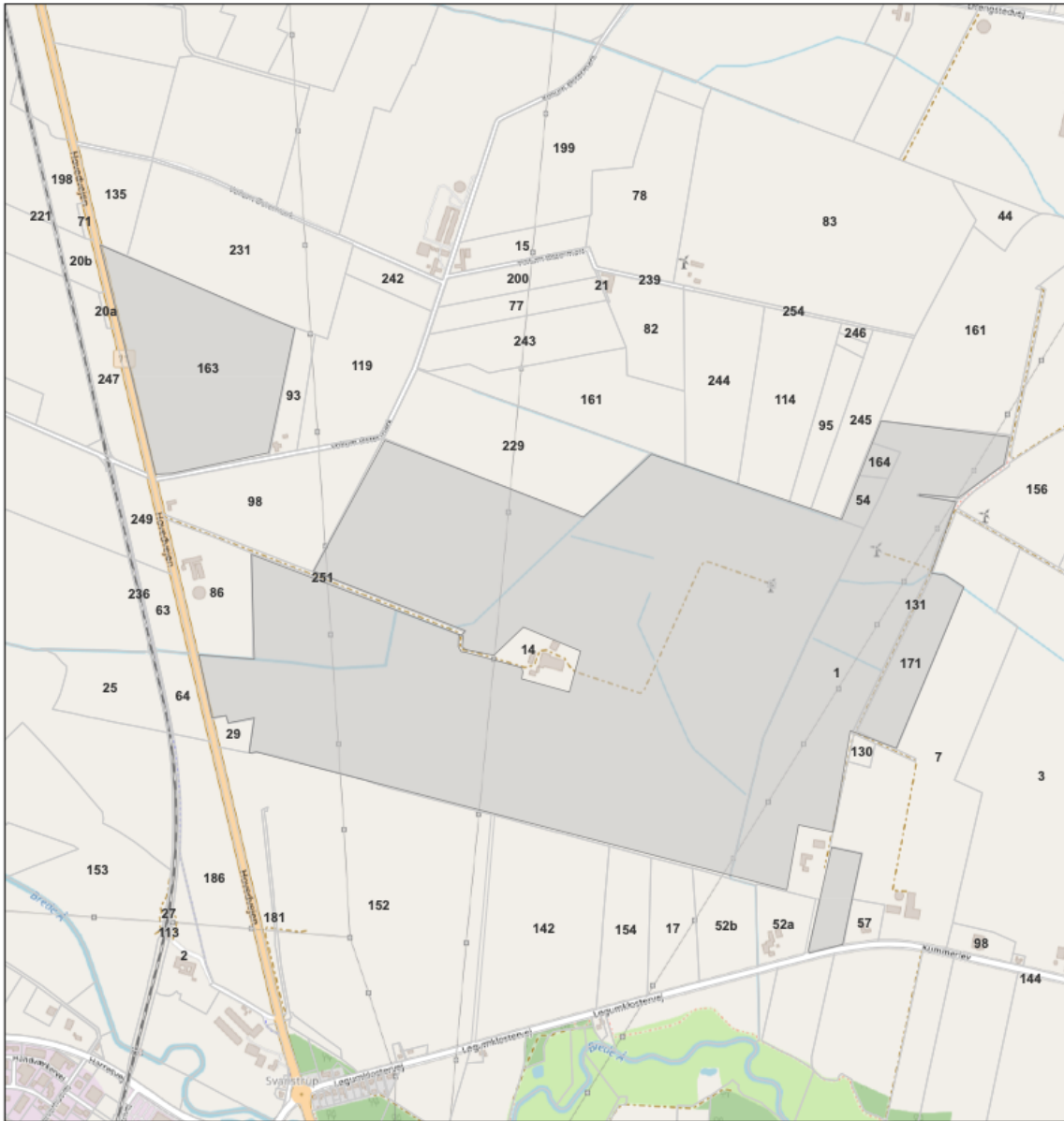
1:36,112



© OpenStreetMap (and) contributors, CC-BY-SA



## Projektområde med matrikler

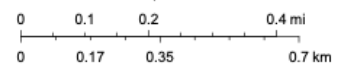


14.12.2021 10.07.40

Denmark New Projects - Possible Project Area

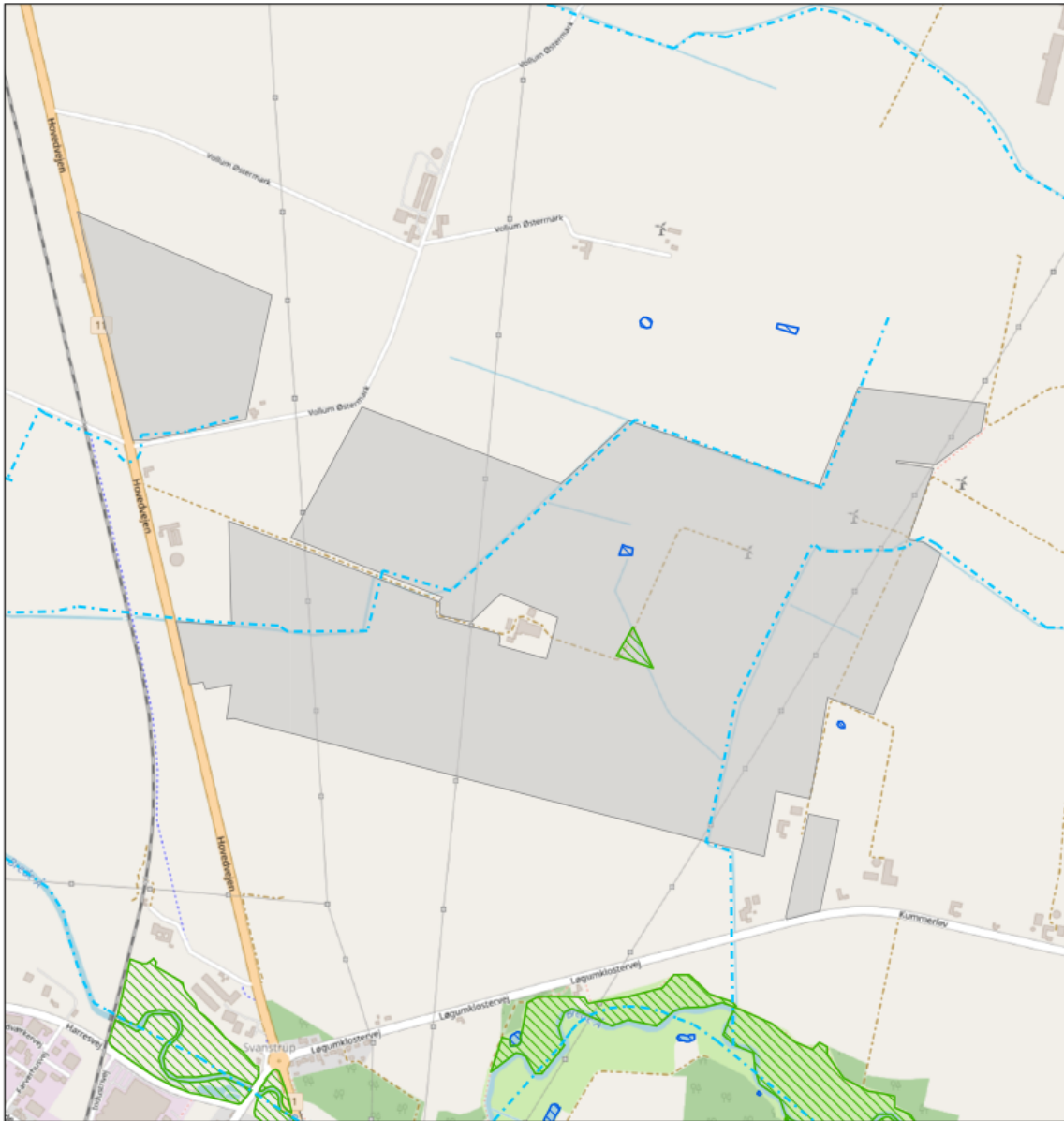
- Previous Project Area
- 9034 Matrikel polygon

1:18,056



© OpenStreetMap (and) contributors, CC-BY-SA

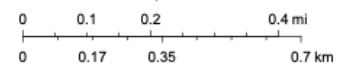
## Projektområde med udvalgte naturinteresser



14.12.2021 14.11.15

1:18,056

--- DAldb - BES\_VANDLOEB



DAldb - BES\_NATURTYPER

Eng

Sø

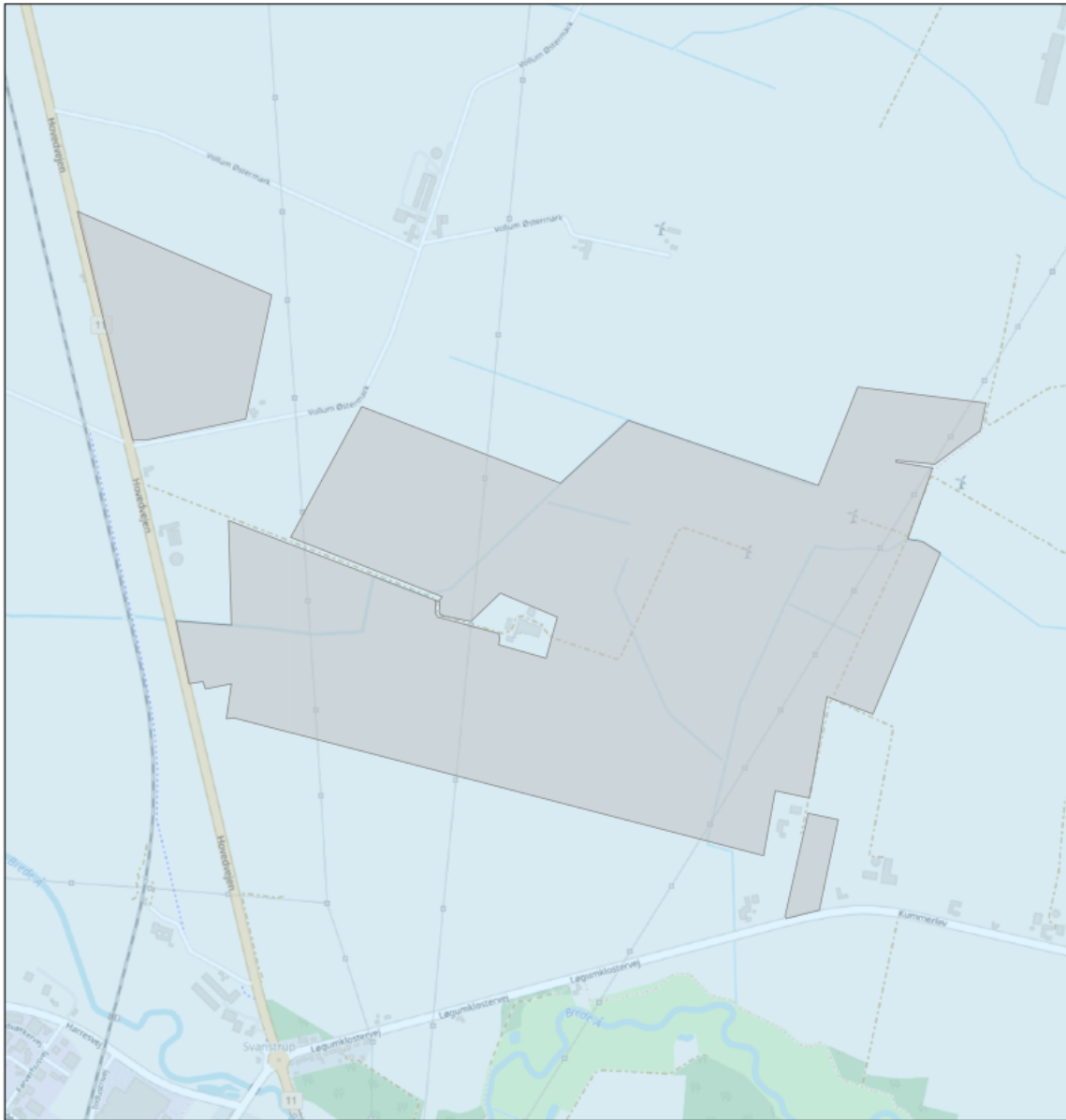
Denmark New Projects - Possible Project Area

Previous Project Area

Ipd\_bp\_Stationer

© OpenStreetMap (and) contributors, CC-BY-SA

## Projektområde med drikkevandsinteresser

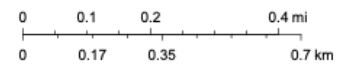


14.12.2021 14.14.26

Denmark New Projects - Possible Project Area

- Previous Project Area
- Områder med særlige drikkevandsinteresser
- Områder med drikkevandsinteresser

1:18,056



© OpenStreetMap (and) contributors, CC-BY-SA



# Difko

## SALG AF AKTIER/ANPARTER I LOKALE ENERGIANLÆG

Herning 07.09.21

### LOKALT SALG AF AKTIER/ANPARTER

I forbindelse med opførelse af solcellepark:

- Beliggende Matr. Xx, Xxvej
- Parken dækker x ha
- Der opstilles Xx mWp solceller
- Forventet årsproduktion Xx
- Samlet projektpris.

Har udvikler valgt at tilbyde alle i lokalområdet, at blive medejere af projektet i form af "folkeaktier". Dette giver mulighed for stærk lokal forankring, samt giver et stærkt sammenhold og opbakning til projektet. Udbuddet vil blive udført af Difko.

Difko blev stiftet i 1976 med mål om at formidle attraktive investeringsmuligheder til danske investorer. Vi leverer bæredygtige investeringsprojekter og finansielle ydelser. Difko er en fondsejet virksomhed, der har til formål at gøre danskerne fra opsparer til investor.

Difko har som ét af de få investeringsvirksomheder i Danmark fået en FAIF tilladelse fra Finanstilsynet. Dette giver os muligheden for at udbyde aktier/anpartar til under 750.000 per investering, således kan vi i princippet selv sætte stykprisen på aktien, hvilket giver mulighed for at endnu flere kan være med i det lokale projekt.

Udbuddet vil være et åbent udbud, dog med et samlet minimumssalg på DKK.X.000.000,-, da en samlet investering under dette ikke vil være rentabelt for investorerne, med de løbende driftsomkostninger.

Såfremt hele projektet ikke sælges lokalt, men at minimumssalget opnås, da kan udvikler vælge at udskille det solgte projekt i et særskilt projekt, der derefter overdrages til de lokale investorer.

#### Hvad opnår en investor i ovenstående projekt ved at købe aktien via Difko.

- Vi har de tilladelser der kræves for at udbyde unoterede aktier/anpartar.
- Vi opererer under Finanstilsynets retningslinier.
- Vi sikrer at projektet har gennemgået en komplet due diligence, inden det bliver udbudt. Således vil alle interesserede modtage et fuldt prospekt, med revisor- og advokaterklæringer.
- Der tegnes en projektforsikring, der dækker investor ved fejl- og mangler.
- Efter tegning sikrer Difko, at alle investorerne får deres investering registreret i deres depot. Vi sørger for alle aspekter i forbindelse med registrering af investorerne, opstart af virksomhed, kort sagt en "one-stop" shop, således investorerne og deres investering er i sikre hænder.
- Efterfølgende tilbyder Difko også at stå for drift og vedligehold af solcelleparken.

Niels Jørgen Pedersen  
CEO

Difko A/S - Merkurvej 1K, 7 - DK-7400 Herning - +45 70 11 75 00 - difko@difko.dk



## Underbilag 3 – Fuldmagt

Adresse:	Kummerlev 5, 6261 Bredebro	
Matr.nr.:	- 1 Kumled, Brede - 171 Kumled, Brede - 54 Vollum, Brede - 164 Vollum, Brede	
Kommune:	Tønder	
<b>Tinglyst ejer</b>	Navn: Titel: Virksomhed: Adresse: Postnr./by: CVR: Tlf.:	
<b>Bemyndiger herved:</b>		
<b>Ansøger</b>	Navn:	Jean-Christophe Girouard
	Titel:	Direktør
	Virksomhed	GreenGo Energy M108 K/S
	Adresse:	Frydenlundsvej 30
	Postnr./by:	2950 Vedbæk
	CVR:	42878545
	Tlf.:	+45 31 23 43 42

- 1.1 til på mine/vore vegne at foretage nødvendige tekniske undersøgelser og/eller ansøgninger i forbindelse med den planlagte udvikling og opførelse af en solcellepark på ovennævnte ejendom.
- 1.2 Fuldmagten omfatter enhver myndighedshenvendelse inkl. eventuelle dispensationer fra gældende lovgivning, iværksættelse af lokalplanarbejde på ejendommen samt kontakt til elnetselskabet og andre relevante interessenter.
- 1.3 Fuldmagten kan videretransporteres til nødvendige underrådgivere.
- 1.4 Fuldmagten er gældende, indtil undertegnede tilbagekalder fuldmagten dog maksimalt 5 år fra underskriftsdato, hvorefter fuldmagten ophører uden yderligere varsel medmindre andet aftales.
- 1.5 Undertegnede er orienteret om, at der er eller vil blive igangsat en lokalplanlægning eller byggeansøgning som kan forløbe indenfor ovennævnte fastsatte tidsbegrænsning.

\*\*\*\*\*

Dato:

Som tinglyst ejer:

Navn:

## Underbilag 3 – Fuldmagt

Adresse:	Løgumklostervej 23, Vollumgård, 6261 Bredebro	
Matr.nr.:	- 163 Vollum, Brede - 14 Vollum, Brede - 17 Kumled, Brede	
Kommune:	Tønder	
<b>Tinglyst ejer</b>	Navn:	Jürgen Bruhn Hansen
	Titel:	
	Virksomhed:	
	Adresse:	Løgumklostervej 23
	Postnr./by:	6261 Bredebro
	CVR:	
	Tlf.:	+45 61367927
<b>Bemyndiger herved:</b>		
<b>Ansøger</b>	Navn:	Jean-Christophe Girouard
	Titel:	Direktør
	Virksomhed:	GreenGo Energy M108 K/S
	Adresse:	Frydenlundsvej 30
	Postnr./by:	2950 Vedbæk
	CVR:	42878545
	Tlf.:	+45 31 23 43 42

- 1.1 til på mine/vore vegne at foretage nødvendige tekniske undersøgelser og/eller ansøgninger i forbindelse med den planlagte udvikling og opførelse af en solcellepark på ovennævnte ejendom.
- 1.2 Fuldmagten omfatter enhver myndighedshenvendelse inkl. eventuelle dispensationer fra gældende lovgivning, iværksættelse af lokalplanarbejde på ejendommen samt kontakt til elnetselskabet og andre relevante interessenter.
- 1.3 Fuldmagten kan videretransporteres til nødvendige underrådgivere.
- 1.4 Fuldmagten er gældende, indtil undertegnede tilbagekalder fuldmagten dog maksimalt 5 år fra underskriftsdato, hvorefter fuldmagten ophører uden yderligere varsel medmindre andet aftales.
- 1.5 Undertegnede er orienteret om, at der er eller vil blive igangsat en lokalplanlægning eller byggeansøgning som kan forløbe indenfor ovennævnte fastsatte tidsbegrænsning.

\*\*\*\*\*



Dato:

Som tinglyst ejer:

Navn: