

Ansøgningskema
Højer Byfond

-
Ansøgning og ansøgningskriterier

Højer Byfond

har til formål, at skabe samspil mellem bygningsbevaring og de bymæssige forandringer i forbindelse med Realdanias og Tønder Kommunes investering i et massivt løft af Højer By og Tøndermarsken.

Højer Byfond kan ved ansøgning og tilsagn, yde økonomisk støtte til istandsættelsesarbejder.

Den økonomiske støtte vil primært gå til arbejder, der har til formål at bevare, sikre og/eller istandsætte byens arkitektoniske, værdifulde ældre og bevaringsværdige bygninger inden for Højers bymidte, sådan at ejendomme så vidt muligt fremstår i overensstemmelse med den oprindelige arkitektur. Støtten er primært rettet til ejendomme med bevaringsværdi 1-4, men ejendomme med bevaringsværdi 5-9 kan også komme i betragtning.

Støtten skal sikre at det unikke historiske miljø og byens værdifulde karakter i form af arkitekturen og dens nære omgivelser bevares og styrkes.

Fondens bestyrelse består af repræsentanter fra Realdania, Tønder Kommune, Museum Sønderjylland og Foreningen for nord-/vestslesvigske ildsjæle. Beslutninger omkring tilsagn/afslag og størrelse på tilskud beslattes af bestyrelsen.

Tønder Kommune, Team Plan, Byg og Trafik varetager sagsbehandlingen. Der er herudover tilknyttet en ekstern rådgiver, restaureringsarkitekt.

Stilark

Der er udarbejdet 10 stilark, findes på Tønder Kommunes hjemmeside, der har til formål at uddybe hvilke tiltag Højer Byfond støtter.

Ved ansøgning:

Ansøgningskema udfyldes

- Fotos af ejendommen, der belyser eksisterende forhold
- Relevant tegningsmateriale og materiale- /metode beskrivelse
- To håndværkertilbud (i ansøgningskema indsættes tilbud fra den lavest bydende. Er tilbudsgiver ejerens/administratorens eget firma skal det fremgå tydeligt)

Der støttes typisk med 30-50%.

Ansøgningsskema
Højer Byfond

-
Ansøgning og ansøgningskriterier

Procedure:

Ansøgningsskemaer, stilark og øvrig informationer tilgængeligt på Tønder Kommunes hjemmeside.

Ansøgningsskemaet med bilag indsendes til:

Tønder Kommune
Teknik og Miljø - Team Plan, Byg og Trafik
Wegners Plads 2 - 6270 Tønder.

Gerne pr. mail: teknisk@toender.dk

Bemærk at bestemmelserne i Lokalplan 070-210 skal overholdes.

Spørgsmål kan rettes til Tønder Kommune. Kommunen er ligeledes behjælpelig med vejledning om materiale- og farvevalg og evt. krav til byggetilladelse.

Ved ansøgning, skal ansøgningsskema udfyldes, og der skal medsendes fotos af ejendommen, der belyser eksisterende forhold. Gerne billeder fra flere vinkler. Herudover vedlægges historiske fotos og tegninger hvis dette er tilgængeligt.

Tegningsmateriale af eksisterende forhold samt forslag til fremtidige forhold bør altid medsendes hvis haves. Hertil materiale- og metodebeskrivelse.

Ved istandsættelsesarbejder medsendes min. to håndværkertilbud (I ansøgningsskema indsættes tilbud fra den lavest bydende. Er tilbudsgiver ejerens/ administratorens eget firma skal det fremgå tydeligt)

Beslutningen om tilsagn og støttens størrelse træffes egenhændigt af bestyrelsen. Bestyrelsen kan stille vilkår for støtten med hensyn til arbejdernes udførsel og materiale. Støtten er betinget af at finansieringen af egenbetalingen er sikret, idet der kun vil blive udbetalt støtte, hvis hele projektet gennemføres.

Ved positivt tilsagn tilsendes bevillingsbrev med angivet beløb samt tidsfrist for arbejdernes udførsel.

Tilskud til Højers bevaringsværdige huse er skattefrie. Ifølge Ligningsloven § 7 E er private tilskud til et bygningsarbejde på en fredet eller bevaringsværdig bygning skattefri, når der kunne være ydet offentligt tilskud til de samme arbejder.

Byggearbejderne må ikke være igangsat før tilsagn er modtaget fra Højer Byfond.

Beløbet vil kunne udbetales ved afsluttet, og af Højer Byfonds bestyrelse godkendt arbejde. Der kan ske a conto udbetaling ved større arbejder, dette afklares ved endelig bevilling.

Årshjul for Ansøgning i 2017:

Den 15. feb. 2017 Frist for ansøgning
Marts 2017: Beslutningsmøde v. Højer Byfond.

Den 15. maj. 2017 Frist for ansøgning
Juni 2017: Beslutningsmøde v. Højer Byfond.

Den 15. aug. 2017 Frist for ansøgning
September 2017: Beslutningsmøde v. Højer Byfond.

Den 7. nov. 2017 Frist for ansøgning
December 2017: Beslutningsmøde v. Højer Byfond.

Økonomi , Arbejder der søges tilskud til (relevante felter udfyldes)			
		Beløb eks. moms	Beløb inkl. moms
1	Facader		
	Kort beskrivelse Murstenstype(blødstrøgne/håndstrøgne/nye/genanvendte) Fugetype/materiale/farve, pudsning(type), kalk/maling(type/farve)		
	Beløb	Kr.	Kr.
2	Tag		
	Kort beskrivelse Tagmateriale, rygning, afslutninger og udførelse		
	Beløb	Kr.	Kr.
3	Vinduer og døre, porte, luger mv.		
	Kort beskrivelse (istandsættelse/udskiftning) Materiale, farve, metode for istandsættelse/ny udførsel. Tegninger med detaljer af sprosser mv. vedlægges som bilag.		
	Beløb	Kr.	Kr.
4	Detaljer; karnap, tagdetaljer, skorstene, kviste, spir		
	Kort beskrivelse (istandsættelse/udskiftning) Materiale, farve, metode for istandsættelse/ny udførsel. Tegninger med detaljer mv. vedlægges som bilag.		
	Beløb	Kr.	Kr.
5	Udearealer		
	Kort beskrivelse Dige, stakit, beplantning, belægning(type og placering) Evt. tegninger med placering vedlægges som bilag.		
	Beløb	Kr.	Kr.
6	Andet		
	Skiltning, butiksvinduer (placering og type) Nybyggeri – Relevante tegninger af situationsplan, grundplan, facader, snit, detaljer vedlægges i målestok. Byggeplads/øvrige arbejder		
	Beløb	Kr.	Kr.
A	Håndværkerudgifter i alt (sum 1-6)	Kr.	Kr.
B	Arkitekt-/ Ingeniørbistand	Kr.	Kr.
	Samlede udgifter (A+B)	Kr.	Kr.
C	Fradrag for evt. støtte efter anden lovgivning	Kr.	Kr.